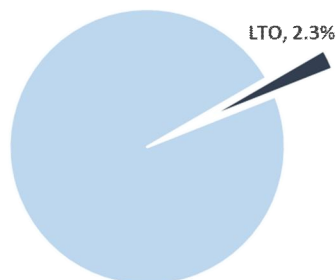

Perfil Descriptivo

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE LORETO**

Aeropuerto de Loreto

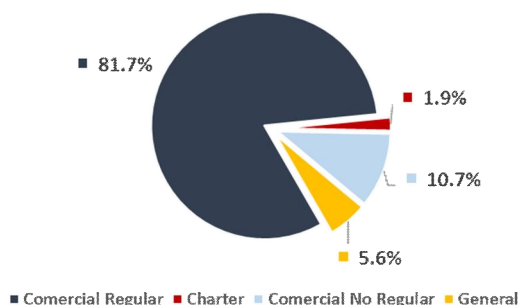
Contribución del Aeropuerto a la Red ASA* 2015



*/ No incluye Aeropuertos en Sociedad.

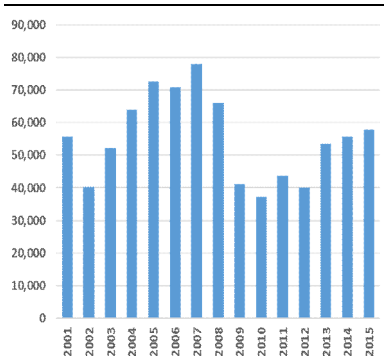
Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares, 2015

Mezcla de Pasajeros - 2015



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Pasajeros Totales Atendidos



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares 2015

1. ASPECTOS GENERALES

El Aeropuerto Internacional de Loreto se localiza a 5 kilómetros al suroeste de la ciudad de Loreto, Baja California Sur. Cuenta con un edificio terminal de pasajeros, el cual está en uso desde el año 2009.

En 2015, el aeropuerto atendió un tráfico de 57,907 pasajeros totales; un incremento de 4.2% respecto del año anterior. La Tasa Anual de Crecimiento Compuesto (TACC) de los últimos 5 años (2010 a 2015) fue de 9.2% y de -2.2% en los últimos 10 años. En 2015 el 73.4% de los pasajeros correspondieron a vuelos internacionales de aviación comercial regular.

El aeropuerto tuvo ingresos totales por \$12.7 y \$13.8 millones de pesos¹ en 2014 y 2015, respectivamente (excluyendo ingresos por suministro de combustibles). El aeropuerto registró un déficit operativo antes de depreciación y amortización de \$14.7 millones de pesos en 2014 y de \$11.7 millones de pesos¹ en 2015².

La región de Loreto y su aeropuerto se han destacado por:

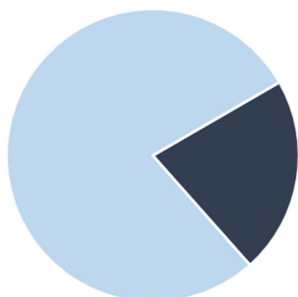
- La ciudad de Loreto se localiza en la región noreste del estado de Baja California Sur, 350 kilómetros a norte de la capital del Estado. Loreto es un lugar caracterizado por su tranquilidad y abundancia de bellezas naturales. Algunos sitios de interés son ideales para la práctica de deportes acuáticos, entre ellos el buceo y la pesca deportiva. También es posible observar una gran variedad de especies submarinas de fauna y flora. En la actualidad, Loreto atrae principalmente a turistas de Estados Unidos de América y Canadá.
- En 2012, Loreto fue certificado por el Consejo de Promoción Turística de México para ser incluido dentro del programa nacional "Pueblos Mágicos", dándoles una distinción única por ser la ciudad dentro de este programa con un aeropuerto internacional.
- Loreto ofrece a los turistas la oportunidad de convivir con la tradición, paisajes naturales y una gama de servicios hoteleros de primer nivel. La ciudad está rodeada por la gran Sierra de la Giganta, cadena montañosa que protege a la

¹ Pesos de poder adquisitivo de 2015.

² Para mayor detalle ver "Información Financiera"

Participación de Pasajeros en Vuelos Internacionales 2015

Internacional, 78.2%



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares 2015

región de condiciones climáticas extremas, además de ser el refugio de cientos de especies únicas en el país.

- En la actualidad, una de las principales actividades económicas de la ciudad de Loreto es el turismo. Durante años recientes, esta ciudad ha conseguido atraer a una cantidad cada vez más nutrida de visitantes, gracias a la creciente promoción de servicios y al desarrollo de complejos inmobiliarios de lujo.
- Loreto ofrece una gama de servicios que reflejan su prosperidad y que explotan los beneficios de su ubicación geográfica. Al ubicarse frente al mar, los turistas podrán disfrutar de una gran variedad de actividades, desde deportes extremos hasta gastronomía en restaurantes de mediana y alta categoría.

Aeropuerto Internacional de Loreto

Código IATA:	LTO
Código ASA:	LTO
Código OACI:	MMLT
Clasificación:	Internacional
Categoría DGAC:	VI
Tipo:	Turístico
Seguridad	H 24
Temperatura Promedio	36°C
Latitud Norte	025° 59' 23.54"
Longitud Oeste	111° 20' 54.04"
Altitud (M.S.N.M.)	10.5 M (34 FT)

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares y e AIP México

- Adicionalmente, el principal sector de la economía estatal es el de los servicios privados no financieros, que representa el 38.7% del PIB estatal. El aporte al PIB Nacional representa el 0.7%, que lo lleva a ocupar la vigésima novena posición a nivel nacional.

Información General

Estado: Baja California Sur

Población: 637,026 (Año 2014)

Principales Ciudades: La Paz, San José del Cabo, Cabo San Lucas, Colonia del Sol.

Capital del Estado: La Paz

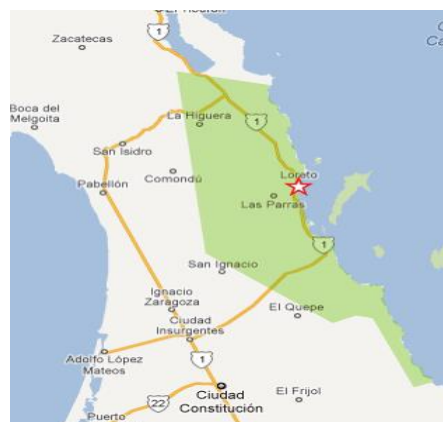
Fuente: INEGI, Censo de Población y Vivienda

Producto Interno Bruto del Estado de Baja California Sur (Cifras en miles de pesos a diciembre de 2014)

Año 2014

PIB Pesca y Agricultura	\$	1,582,787
PIB Minería	\$	4,639,253
PIB Electricidad, agua, gas	\$	1,189,379
PIB Construcción	\$	4,028,128
PIB Manufacturas	\$	4,848,676
PIB Comercio	\$	13,241,154
PIB Transportes, correo y almacenamiento	\$	2,085,409
PIB Servicios financieros y de seguros	\$	174,114
PIB Servicios privados no financieros	\$	20,039,077
PIB Total \$	\$	51,827,977
Variación Porcentual Anual	%	-1.95

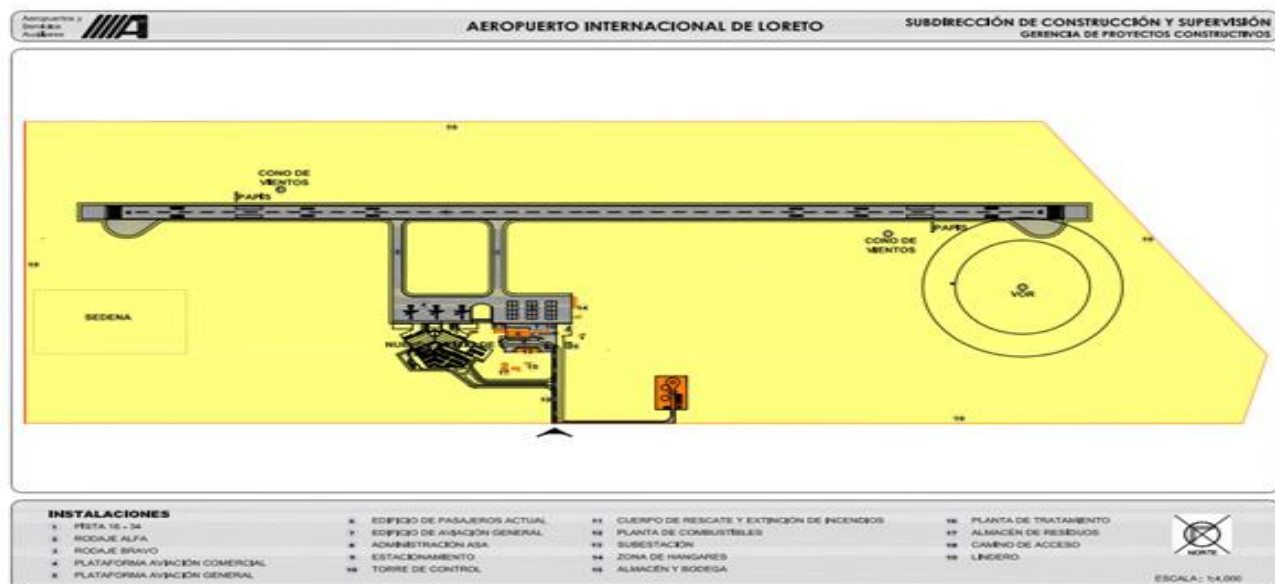
Fuente: INEGI



2. INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES Y EQUIPO

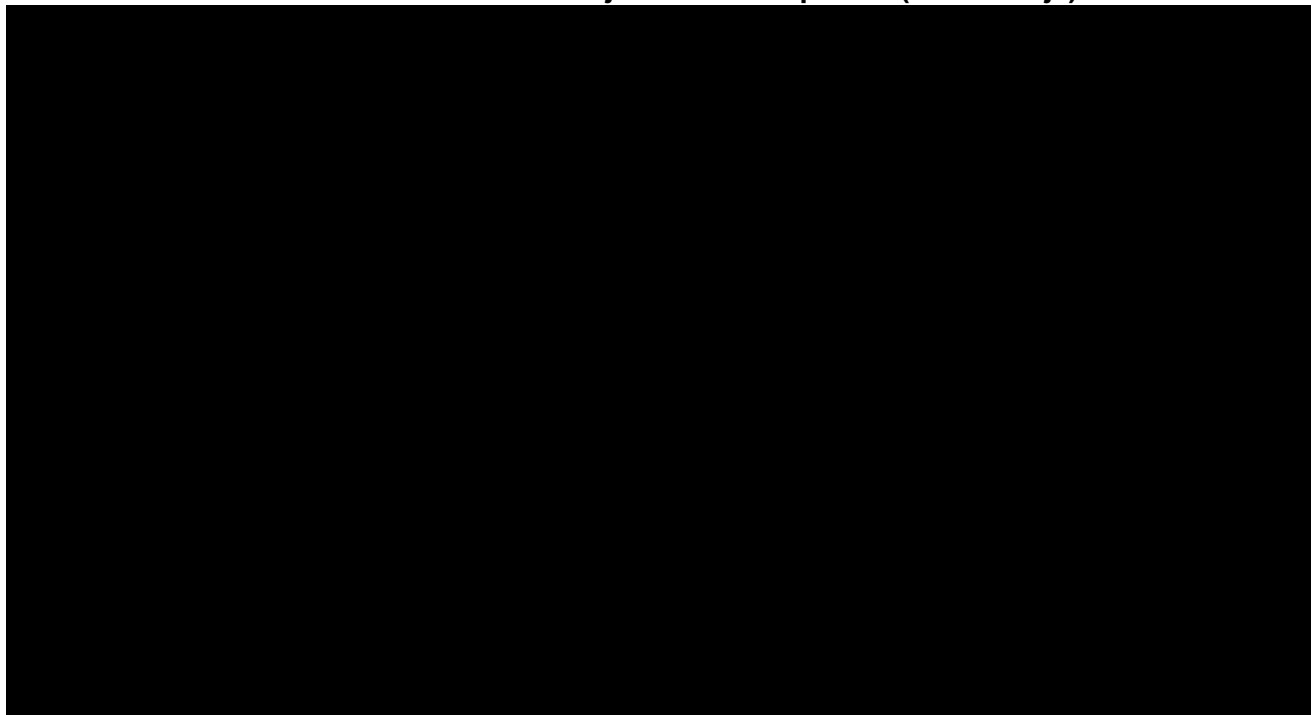
El aeropuerto tiene un área aproximada de 262.5 hectáreas. A continuación, se presenta un plano ilustrativo del aeropuerto con las superficies y áreas que presentaba al 31 de diciembre de 2015.

Plano General del Aeropuerto



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Plano del Edificio de Pasajeros del Aeropuerto (Planta Baja)



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ELIMINADO: Plano del Edificio de Pasajeros del Aeropuerto. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. Reservado por 5 años.

INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

	Cantidad	Denominación	Dimensiones
Campo aéreo			
Pistas	1	16-34	2,200 x 45 m
Rodajes			
A	1	Alfa	250 x 23 m
B	1	Bravo	250 x 23
Plataformas			
Aviación comercial	1		180 x 90 m
Aviación general	1		180 x 90 m
Edificio terminal comercial			
Superficie útil al pasajero			7,000 m ²
Superficie planta baja			NA
Superficie planta alta			NA
Estacionamiento vehículos	200 cajones		13,300 m ²
Edificio aviación general			
Base S.E.I.			480 m ²

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a Subestaciones Eléctricas, Plantas de Emergencia, Salvamento y Extinción de Incendios, así como Puntos de Inspección de Seguridad. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. Reservado por 5 años.

Capacidad de Almacenamiento de Combustible

Combustible	Capacidad (Lts)	Suministro ⁽²⁾
Turbosina	628,000	Autotanques
Gasavión 100/130	102,000	Autotanques

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

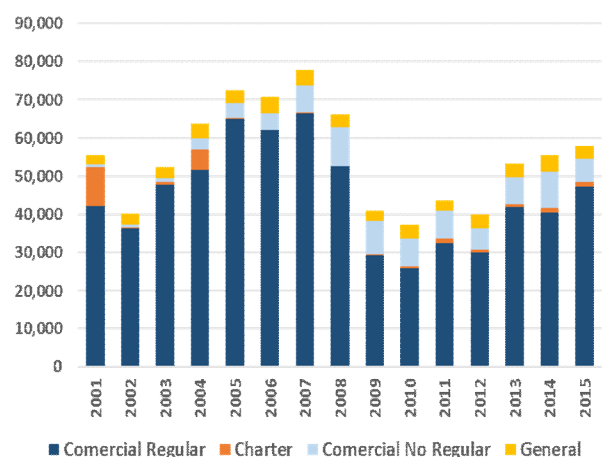
Equipo de Ayudas Visuales°

Sistema	Designación	Tipo de Unidad	Lámparas Instaladas
Luces de Borde de Pista	16-34	L-862	79
Luces de Borde de Rodaje	B-C	L-861	72
Sistema PAPI	16-34	L-880	24
Cono de Viento	16-34	L-807	10
Faro Giratorio	TWR	L-802	1
Señalamiento Vertical Iluminado	16-34, B, C	L-858	14
Umbrales y Extremo de Pista	16-34	L-850	24

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

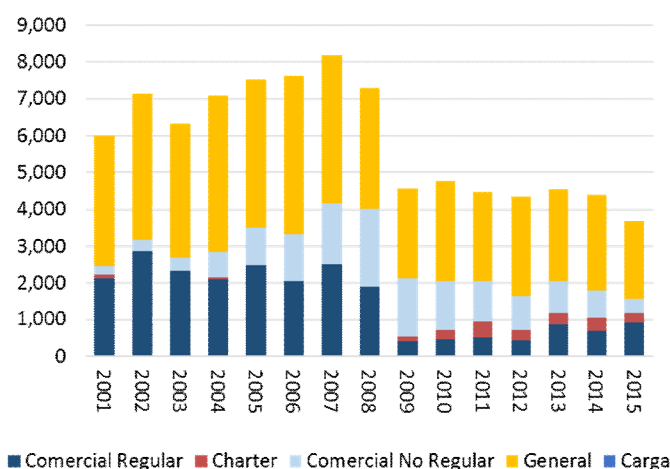
3. ESTADÍSTICAS OPERATIVAS

Volumen de Pasajeros



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario, 2001 - 2015

Volumen de Operaciones



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario, 2001 - 2015

Tráfico Histórico del Aeropuerto Ë Aviación Comercial Regular

Pasajeros	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	19,080	14,300	11,842	7,943	-	-	-	-	2,558	1,763	4,808
Vuelos Internacionales Av. Comercial	45,903	47,723	54,664	44,671	29,251	25,831	32,573	29,965	39,329	38,628	42,524
Pax. Charter y Comercial No Reg.	4,057	4,485	7,207	10,096	8,997	7,914	8,501	6,402	7,765	10,860	7,329
Pax. Aviación General	3,518	4,345	4,185	3,469	2,814	3,585	2,682	3,758	3,822	4,325	3,246
Total Pasajeros	72,558	70,853	77,898	66,179	41,062	37,330	43,756	40,125	53,474	55,576	57,907

Operaciones	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	1,760	1,504	1,428	1,140	-	-	-	-	160	76	288
Vuelos Internacionales Av. Comercial	725	551	1,086	769	416	454	504	439	706	610	628
Vuelos Chárter y Comercial No Reg.	1,009	1,286	1,664	2,096	1,715	1,592	1,563	1,222	1,179	1,123	660
Vuelos Aviación General	4,030	4,288	3,997	3,296	2,435	2,740	2,401	2,674	2,497	2,594	2,101
Vuelos de Carga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Operaciones	7,524	7,629	8,175	7,301	4,566	4,786	4,468	4,335	4,542	4,403	3,677

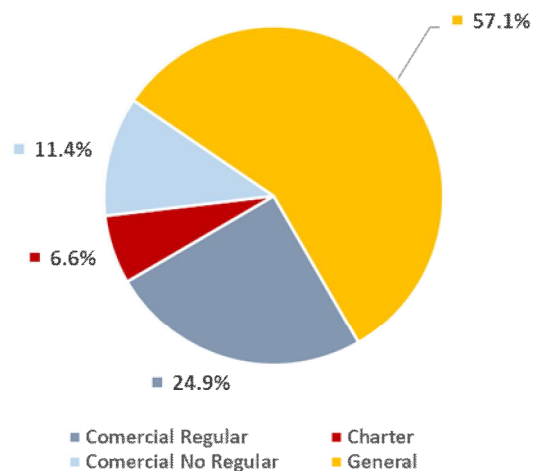
Pasajeros por Operación	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	10.8	9.5	8.3	7.0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	16.0	23.2	16.7
Vuelos Internacionales Av. Comercial	63.3	86.6	50.3	58.1	70.3	56.9	64.6	68.3	55.7	63.3	67.7
Vuelos Chárter y Comercial No Reg.	4.0	3.5	4.3	4.8	5.2	5.0	5.4	5.2	6.6	9.7	11.1
Vuelos Aviación General	0.9	1.0	1.0	1.1	1.2	1.3	1.1	1.4	1.5	1.7	1.5
Promedio Ponderado	9.6	9.3	9.5	9.1	9.0	7.8	9.8	9.3	11.8	12.6	15.7

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

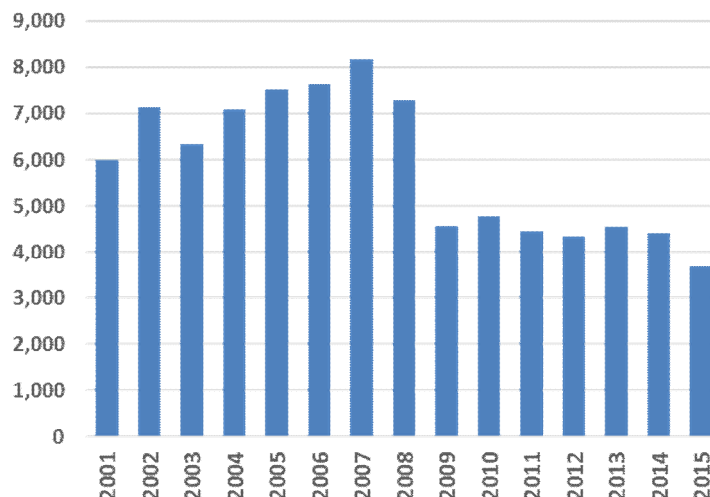
ANÁLISIS Y COMENTARIOS AL TRÁFICO DE PASAJEROS

- El aeropuerto de Loreto contribuye con el 2.3% de pasajeros de los aeropuertos de ASA. En 2015, atendió a 57,907 pasajeros totales (pasajeros de llegada y salida en todos los vuelos atendidos).
- Ese año le contribuyó a ASA con el 2.3% de los pasajeros de aviación comercial regular, 16.3% de vuelos chárter, 2.0% de los pasajeros en aviación comercial no regular y 3.0% de los pasajeros de aviación general.
- El mayor número de pasajeros proviene de vuelos comerciales internacionales regulares (42,524), los cuales le representan el 73.4% de los pasajeros atendidos.
- De 2014 a 2015 el tráfico de pasajeros totales tuvo un incremento de 4.2%.
- La Tasa Media Anual de Crecimiento Compuesto (TACC) del tráfico de pasajeros fue de 9.2% en los últimos 5 años y negativa de 2.2% en los últimos 10 años.
- El aeropuerto de Loreto es uno con vocación turística y por tanto está vinculado a esa actividad en la región. En la medida en la que esa actividad se incrementa, el aeropuerto se verá beneficiado.

Mezcla de Operaciones 2015



Operaciones Totales Atendidas



Estadísticas de Carga del Aeropuerto

El Aeropuerto no ha registrado movimiento de carga aérea.

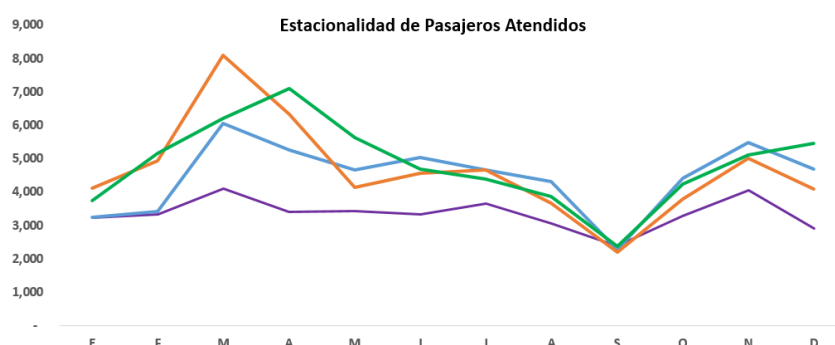
Aprovechamiento de la Capacidad Instalada Julio Æ Diciembre 2015

Infraestructura	Capacidad	Demanda Hora Pico	% Aprovechamiento
Pista	15 Oper/Hora	10 Oper	67 %
Plataforma	3 Posiciones	2 Posiciones	67 %
Terminal	400 Pax/hr	360 Pax	90 %

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Estacionalidad de Pasajeros Atendidos

	2012	2013	2014	2015
E	3,231	3,230	4,110	3,734
F	3,317	3,419	4,939	5,162
M	4,108	6,049	8,102	6,211
A	3,404	5,244	6,318	7,084
M	3,428	4,655	4,128	5,628
J	3,319	5,038	4,562	4,677
J	3,640	4,666	4,664	4,382
A	3,064	4,303	3,671	3,860
S	2,381	2,264	2,197	2,372
O	3,288	4,422	3,797	4,241
N	4,051	5,489	4,997	5,107
D	2,894	4,695	4,091	5,449
Promedio	3,344	4,456	4,631	4,826
Desv. Std	448	1,005	1,399	1,188
Coef. Var.	13.4%	22.5%	30.2%	24.6%
Variación		33.3%	3.9%	4.2%



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario

- El promedio del tráfico mensual en el aeropuerto en 2015 fue de 4,826 pasajeros totales.
- En el año 2015 la desviación estándar fue de 1,188 pasajeros mensuales, lo que significó un coeficiente de variación³ elevado de 24.6%. Dicho coeficiente fue de 30.2% en 2014, 22.5% en 2013 y 13.4% en 2012, lo cual denota una alta estacionalidad.
- Los meses con mayor número de pasajeros suelen ser marzo, abril y noviembre, mientras que el menor tráfico de pasajeros se presenta en septiembre.

³ El Coeficiente de Variación se calcula como el cociente de la Desviación Estándar entre el Promedio Aritmético.

Principales Rutas Origen Æ Destino 2016

Líneas aéreas comerciales
y mercados que operan

Aerolínea	Origen	Destino
Aereo Calafia	LTO	GYM
Aereo Calafia	LTO	HMO
Aereo Calafia	LTO	TIJ
Alaska Airlines	LTO	LAX
Westjet*	LTO	YYC

*Westjet opera temporada de diciembre a mayo



Itinerario:

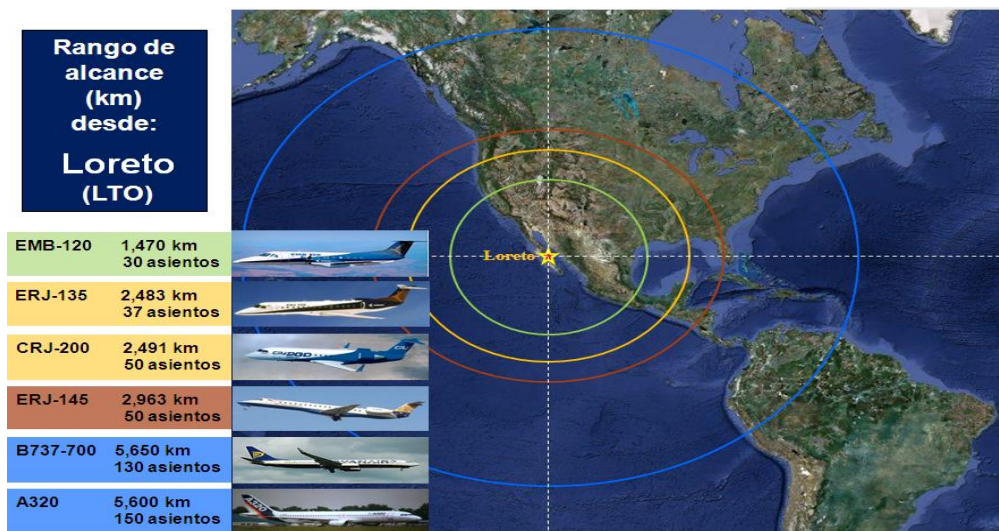
Seats	Equip	Op Days	Mkt AI	Orig	Dep Time	LTO Hub Time	Arr Time	Dest	Mkt AI	Op Days	Equip	Seats	Ops/Week
10	CNC	...7	CFV	GYM	0750	0940							1
						1000	0950	GYM	CFV	...7	CNC	10	1
						1000	1040	HMO	CFV	...7	CNC	10	1
						1010	1150	HMO	CFV	...4...	CNC	10	1
50	ERJ	...4...	CFV	CEN	0745	1215							1
50	ERJ	...4.7	CFV	HMO	0840	1215							2
						1235	1420	TIJ	CFV	...2.4.7	ERJ	50	3
163	73H	...45...	AS	LAX	1010	1314							2
124	73G	...6...	AS	LAX	1010	1314							1
144	734	...7	AS	LAX	1010	1314							1
10	CNC	...4...	CFV	GYM	1130	1320							1
						1340	1330	GYM	CFV	...4...	CNC	10	1
						1415	1528	LAX	AS	...45...	73H	163	2
						1415	1528	LAX	AS	...6...	73G	124	1
						1415	1528	LAX	AS	...7	734	144	1
50	ERJ	...2.4.7	CFV	TIJ	1350	1635							3

Pasajeros	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
LOS ANGELES	36995	34895	50302	42073	30806	26138	32815	30766	41610	40,883	40,286
CALGARY											3,486
HERMOSILLO	14,199	17,359	15,378	12,542							
LA PAZ	7,333	10,308	9,644	8,547						2,915	7,645
GUAYMAS											
TIJUANA										4,414	10,941
CULIACAN									4,188	1,987	
SAN DIEGO	9,590	8,331						76			
MEXICO	7,343	449	227		58				68	311	578
TORONTO											
VANCOUVER											
GUADALAJARA	1,272	266									
CIUDAD OBREGON		26									
Otros	5		2,033	2,666					57		39
Total Pax	76,737	71,634	77,584	65,828	30,864	26,138	32,815	30,842	45,923	50,510	62,975

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Actualmente hay vuelos desde/hacia Guaymas, Hermosillo, Tijuana, Los Ángeles y algunos de Calgary, Canadá.

La infraestructura del aeropuerto puede atender hasta aeronaves Boeing 737 y Airbus 320, lo cual permite la conectividad directa de Loreto con prácticamente toda América del Norte (excepto Alaska), Centroamérica y el Caribe, y buena parte de Sudamérica.



4. SERVICIOS PRESTADOS EN EL AEROPUERTO

SERVICIOS PRESTADOS A LÍNEAS AÉREAS

Principales Aerolíneas

Nacionales	Extranjeras
Aero Calafia	Alaska Airlines
	West Jet

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

SERVICIOS COMERCIALES Y A PRESTADORES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

ARRENDAMIENTOS EN EL AEROPUERTO Y ACCESO A ZONA FEDERAL MAYO 2016

Contratos Vigentes del Aeropuerto	Hangares	Líneas Aéreas	Acceso a Zona Federal	Vigentes del Aeropuerto					Renta Mensual de Contratos Vigentes	Contratos Vigentes a 28/06/16	Contratos No Vigentes	Total de contratos
				Acceso a Zona Federal Servicio a Terceros	Comerciales	Proceso de Baja	Otros Contratos					
43	2	16	9	0	14	1	1		\$178,131	47	12	59

Nota: El detalle se incluye en el Apéndice Relación de Contratos en el Aeropuerto

[illegible]

ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a los Litigios en Proceso. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción X de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción X de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de que afecta los Derechos del debido proceso, ya que de otorgar el acceso completo a dicha información, podría generar un daño a los derechos procesales de ASA, en los que forma parte. Reservado por 5 años.

5. DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES

Dependencias Gubernamentales con Presencia en el Aeropuerto

Nombre	Actividad	Bien	Superficie (m ²)
DGAC	Oficina de la Comandancia (Edificio Terminal)	Local	10
DGAC	Oficina de despacho (Edificio Av. Gral.)	Local	31.01
DGAC	Oficina de la Comandancia (Edificio Antiguo)	Local	82.88
SENASICA	Oficina de inspección fitosanitaria (Edificio Terminal)	Local	10
SENASICA	Atención al público (Edificio Terminal)	Área	2
SENASICA	Atención al público (Edificio Terminal)	Área	1.30
SENASICA	Contenedor (Edificio Terminal)	Área	2.70
SENASICA	Oficina de inspección (Edificio Av. Gral)	Área	100
SENASICA	Atención al público (Edificio Av. Gral.)	Área	1
SENASICA	Contenedor (Edificio Av. Gral.)	Área	2.70
SEGOB	Oficina de servicios migratorios ((Edificio Terminal)	Local	10
SEGOB	Oficina de servicios migratorios ambulatorio (Edificio Terminal)	Local	10
SEGOB	Atención al público (Edificio Terminal)	Área	1
SEGOB	Oficina de servicios migratorios (Edificio Av. Gral.)	Área	10
SEGOB	Atención al público (Edificio Av. Gral.)	Área	8
SENEAM	Cabina y oficina	Local	284.40
SENEAM	Sub -estación	Área	81.70
SENEAM	VOR	Área	1,075
SHCP	Revisión aduanal (Edificio Terminal)	Local	3.20
SHCP	Atención al público y cobro de impuestos	Área	1
SHCP	Máquina de rayos X	Área	6.90
SHCP	Mesa para revisión de equipaje (2) (Edificio Terminal)	Área	2.30
SHCP	Oficina (Edificio Terminal)	Área	10
SHCP	Oficina (Edificio Av. Gral.)	Área	10
SHCP	Atención al público y cobro de impuestos (Edificio Av. Gral.)	Área	1
Total	25 Convenios		

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares,

Convenios con SEDENA y Marina

Dependencia	Actividad	Bien	Superficie (m ²)	Inicio	Término
SEDENA	Base de operaciones	Terreno	70,000	01/05/1998	30/04/2018
Total	1 Convenio				

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

6. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y RECURSOS HUMANOS

Organigrama



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

7. INFORMACIÓN FINANCIERA ESTIMADA

Ingresos del Aeropuerto (Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios de cada ejercicio)

	2011	2012	2013	2014	2015
Ingresos Totales (miles de pesos)	<u>8,618.7</u>	<u>8,874.9</u>	<u>11,433.8</u>	<u>12,398.2</u>	<u>13,782.9</u>
Ingresos por Servicios Aeroportuarios	<u>6,128.2</u>	<u>6,190.5</u>	<u>8,292.6</u>	<u>8,990.5</u>	<u>10,606.4</u>
Tarifa de Uso de Aeropuerto	<u>4,019.7</u>	<u>3,891.2</u>	<u>5,430.4</u>	<u>5,907.4</u>	<u>7,378.7</u>
TUA nacional	806.0	624.1	1,045.2	1,338.8	1,288.0
TUA internacional	3,213.6	3,267.1	4,385.2	4,568.6	6,090.7
Servicios en campo aéreo	<u>2,108.5</u>	<u>2,299.3</u>	<u>2,862.2</u>	<u>3,083.0</u>	<u>3,227.7</u>
Aterrizaje	584.8	609.1	773.0	832.3	832.9
Estacionamiento en plataforma	184.7	190.7	279.0	247.1	281.9
Pernocta	294.4	375.0	316.9	384.5	379.1
Abordadores mecánicos	-	-	-	-	-
Extensión y antelación de horarios	97.3	173.8	130.2	160.8	101.0
Otros servicios aeroportuarios	947.3	950.8	1,363.1	1,458.3	1,632.8
Ingresos por Servicios Complementarios	<u>807.6</u>	<u>788.4</u>	<u>1,218.8</u>	<u>1,253.5</u>	<u>1,342.2</u>
Ingresos por Servicios Comerciales	<u>1,682.9</u>	<u>1,895.9</u>	<u>1,922.5</u>	<u>2,154.2</u>	<u>1,834.2</u>

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

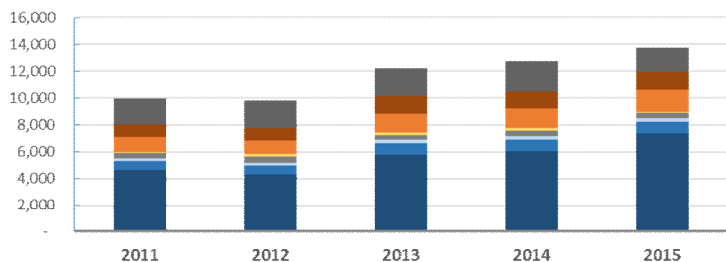
[Espacio intencionalmente en blanco]

Ingresos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios promedio de 2015)

	2011	2012	2013	2014	2015
<i>INPC Promedio</i>	101.042	105.196	109.200	113.588	116.679
<u>Ingresos Totales (miles de pesos)</u>	<u>9,952.5</u>	<u>9,843.6</u>	<u>12,216.9</u>	<u>12,735.5</u>	<u>13,782.9</u>
Ingresos por Servicios Aeroportuarios	7,076.6	6,866.3	8,860.5	9,235.1	10,606.4
Tarifa de Uso de Aeropuerto	4,641.8	4,316.0	5,802.3	6,068.1	7,378.7
TUA nacional	930.8	692.2	1,116.7	1,375.2	1,288.0
TUA internacional	3,711.0	3,623.8	4,685.6	4,692.9	6,090.7
Servicios en campo aéreo	2,434.9	2,550.3	3,058.2	3,166.9	3,227.7
Aterrizaje	675.3	675.6	825.9	854.9	832.9
Estacionamiento en plataforma	213.3	211.5	298.1	253.8	281.9
Pernocta	339.9	415.9	338.6	395.0	379.1
Abordadores mecánicos	-	-	-	-	-
Extensión y antelación de horarios	112.4	192.7	139.1	165.2	101.0
Otros servicios aeroportuarios	1,093.9	1,054.6	1,456.5	1,498.0	1,632.8
Ingresos por Servicios Complementarios	932.6	874.5	1,302.3	1,287.6	1,342.2
Ingresos por Servicios Comerciales	1,943.3	2,102.9	2,054.1	2,212.8	1,834.2

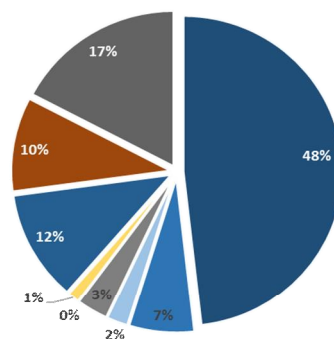
Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Evolución de los Ingresos del Aeropuerto
(Miles de pesos de 2015)



■ Tarifa de Uso de Aeropuerto
 ■ Estacionamiento en plataforma
 ■ Abordadores mecánicos
 ■ Otros servicios aeroportuarios
 ■ Ingresos por Servicios Comerciales
 ■ Aterrizaje
 ■ Pernocta
 ■ Extensión y antelación de horarios
 ■ Ingresos por Servicios Complementarios

Participación por Rubro de Ingreso
(Promedio 2011 a 2015)



■ Tarifa de Uso de Aeropuerto
 ■ Estacionamiento en plataforma
 ■ Abordadores mecánicos
 ■ Otros servicios aeroportuarios
 ■ Ingresos por Servicios Comerciales
 ■ Aterrizaje
 ■ Pernocta
 ■ Extensión y antelación de horarios
 ■ Ingresos por Servicios Complementarios

ANÁLISIS DE LOS INGRESOS DEL AEROPUERTO

- En 2015 el aeropuerto registró ingresos totales por 13.8 millones de pesos, un incremento significativo de 8.2% con respecto al 2014 (en términos reales descontados los efectos de la inflación). Dentro de estos ingresos no se incluye el ingreso por suministro de combustibles a las aeronaves.
- En los últimos 5 años, los mayores ingresos se han registrado precisamente en el año 2015.
- La principal fuente de ingresos proviene del cobro de TUAs que en 2015 ascendió a 7.4 millones de pesos (participación en los ingresos totales del aeropuerto de 53.5% en 2015 y 48% en promedio en los últimos 5 años).
- La segunda fuente de ingresos se origina por el resto de los servicios aeroportuarios, que en 2015 ascendieron a 3.2 millones de pesos (participación en los ingresos totales del aeropuerto de 23.4% en 2015 y 25% en promedio en los últimos 5 años).
- Los ingresos por servicios complementarios ascendieron a 1.3 millones de pesos en 2015 (contribución de 9.7% a los ingresos del aeropuerto), mientras que los ingresos por servicios comerciales fueron de 1.8 millones de pesos (13.3%).
- El aeropuerto de Loreto contribuyó en 2014 con un 2.9% y 2015 con el 3.0% de los ingresos de ASA que provienen de sus aeropuertos.

Gastos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios de cada ejercicio)

	2011	2012	2013	2014	2015
Gastos Totales	<u>23,387.9</u>	<u>25,778.3</u>	<u>23,685.1</u>	<u>26,684.6</u>	<u>25,484.8</u>
Costos de personal	<u>7,643.0</u>	<u>6,886.6</u>	<u>6,642.5</u>	<u>7,592.3</u>	<u>8,681.9</u>
Servicios de personal	6,574.6	6,217.1	6,128.7	6,751.3	7,440.5
Compensación por tiempo extraordinario	72.2	134.0	286.0	190.9	392.1
Prorrateo serv. personales Sub. Operaciones	996.2	535.5	227.7	650.1	849.2
Materiales y suministros	<u>840.2</u>	<u>840.5</u>	<u>1,750.6</u>	<u>1,560.5</u>	<u>1,581.3</u>
Servicios generales	<u>5,003.6</u>	<u>6,210.3</u>	<u>5,892.7</u>	<u>7,308.9</u>	<u>6,726.5</u>
Energía eléctrica	1,361.5	1,651.6	1,669.0	1,716.0	1,321.0
Seguridad y vigilancia	2,147.8	2,505.0	2,636.2	2,831.6	3,079.9
Seguros y fianzas	263.6	256.7	289.1	958.1	1,078.1
Otros servicios generales	1,230.6	1,797.1	1,298.3	1,803.2	1,247.6
Mantenimiento y conservación	<u>9,061.3</u>	<u>10,927.2</u>	<u>8,591.6</u>	<u>9,147.9</u>	<u>7,464.4</u>
Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	2,260.1	3,995.0	2,309.2	2,110.2	2,357.3
Mantenimiento y conservación de inmuebles	4,058.7	5,668.8	4,074.4	5,469.5	3,807.3
Servicios de lavandería, limpieza, higiene	1,061.6	873.0	939.5	1,017.5	1,005.9
Servicios de jardinería y fumigación	1,182.9	30.0	944.8	74.5	17.0
Otros de mantenimiento y conservación	497.9	360.4	323.6	476.2	276.8
Impuestos y derechos	<u>839.8</u>	<u>913.7</u>	<u>807.8</u>	<u>1,075.0</u>	<u>1,030.8</u>
Impuestos y derechos	408.9	470.0	239.1	455.1	341.6
Enteros DUA	430.9	443.7	568.7	619.9	689.1
Resoluciones judiciales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras cuentas de gasto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,445.2</u>
Depreciación y amortización	-	-	-	-	13,460.3
Pasivo laboral y liquidaciones	-	-	-	-	226.8
Diversos	-	-	-	-	6,758.2

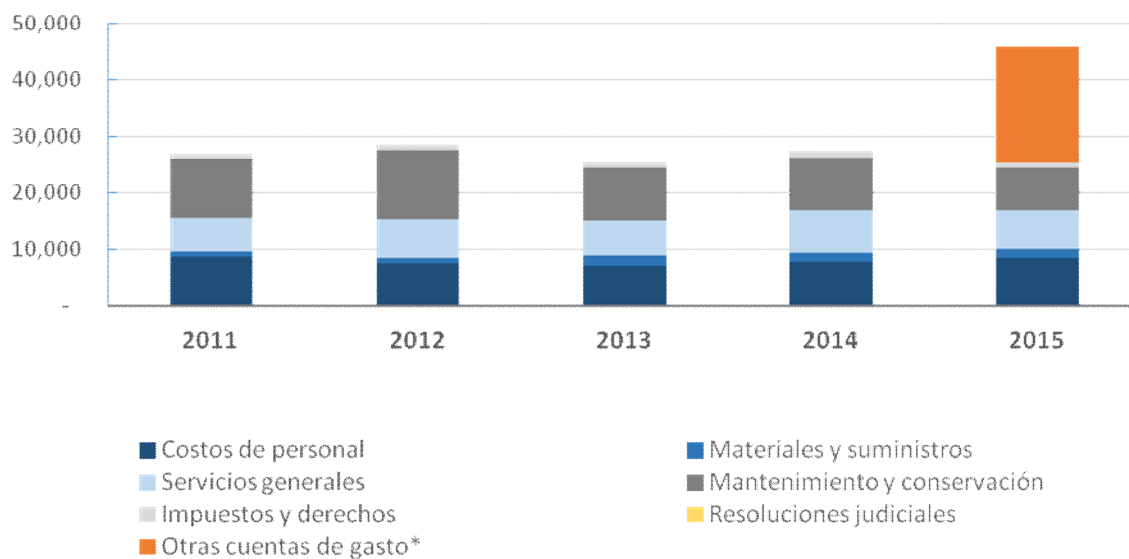
*/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores

Gastos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios promedio de 2015)

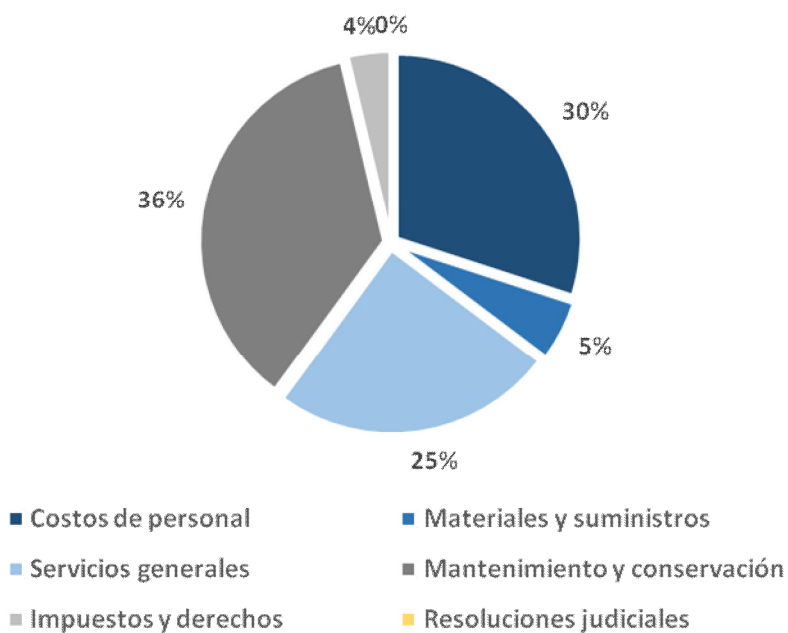
	2011	2012	2013	2014	2015
Gastos Totales	<u>27,007.4</u>	<u>28,592.2</u>	<u>25,307.2</u>	<u>27,410.6</u>	<u>25,484.8</u>
Costos de personal	<u>8,825.8</u>	<u>7,638.4</u>	<u>7,097.4</u>	<u>7,798.8</u>	<u>8,681.9</u>
Servicios de personal	7,592.1	6,895.7	6,548.4	6,934.9	7,440.5
Compensación por tiempo extraordinario	83.4	148.7	305.6	196.1	392.1
Prorrateo serv. personales Sub. Operaciones	1,150.3	594.0	243.3	667.8	849.2
Materiales y suministros	<u>970.3</u>	<u>932.3</u>	<u>1,870.5</u>	<u>1,603.0</u>	<u>1,581.3</u>
Servicios generales	<u>5,777.9</u>	<u>6,888.2</u>	<u>6,296.3</u>	<u>7,507.8</u>	<u>6,726.5</u>
Energía eléctrica	1,572.2	1,831.9	1,783.3	1,762.6	1,321.0
Seguridad y vigilancia	2,480.2	2,778.4	2,816.7	2,908.7	3,079.9
Seguros y fianzas	304.4	284.7	308.9	984.2	1,078.1
Otros servicios generales	1,421.1	1,993.2	1,387.3	1,852.2	1,247.6
Mantenimiento y conservación	<u>10,463.6</u>	<u>12,119.9</u>	<u>9,180.0</u>	<u>9,396.8</u>	<u>7,464.4</u>
Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	2,609.9	4,431.1	2,467.3	2,167.6	2,357.3
Mantenimiento y conservación de inmuebles	4,686.8	6,287.5	4,353.5	5,618.3	3,807.3
Servicios de lavandería, limpieza, higiene	1,225.9	968.3	1,003.9	1,045.2	1,005.9
Servicios de jardinería y fumigación	1,366.0	33.3	1,009.5	76.5	17.0
Otros de mantenimiento y conservación	575.0	399.7	345.8	489.1	276.8
Impuestos y derechos	<u>969.8</u>	<u>1,013.4</u>	<u>863.1</u>	<u>1,104.3</u>	<u>1,030.8</u>
Impuestos y derechos	472.2	521.3	255.5	467.5	341.6
Enteros DUA	497.6	492.2	607.6	636.8	689.1
Resoluciones judiciales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras cuentas de gasto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,445.2</u>
Depreciación y amortización	-	-	-	-	13,460.3
Pasivo laboral y liquidaciones	-	-	-	-	226.8
Diversos	-	-	-	-	6,758.2

*/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores

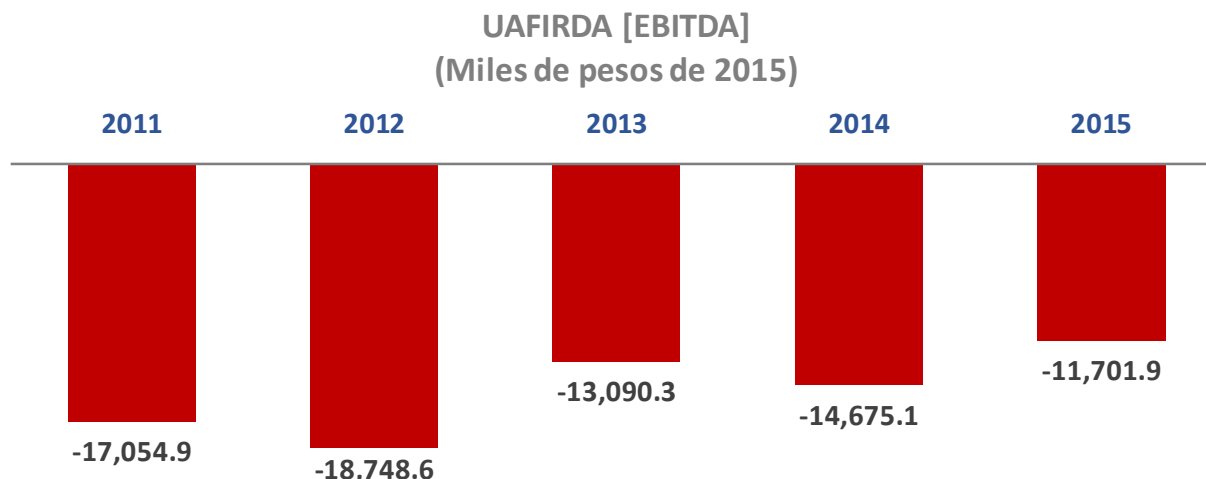
Evolución de los Gastos del Aeropuertos
(Miles de pesos de 2015)



Participación en los Gastos Totales*
(Promedio 2011 a 2015)



*/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores



ANÁLISIS DE LOS GASTOS Y EBITDA⁴ DEL AEROPUERTO

- Los costos y gastos totales que se generan en el aeropuerto sumaron 25.5 millones de pesos en el año 2015. Dentro de estos no se considera una asignación de los gastos corporativos que se generan en las oficinas generales de ASA; aun cuando algunos de esos gastos se originan por la atención y recursos que el corporativo destina a los aeropuertos.
- Los costos y gastos de operación de 2015 fueron 7.0% menores que en el año inmediato anterior (en términos reales sin los efectos de la inflación). Prácticamente todos los rubros de costos experimentaron aumento en términos reales.
- Los principales conceptos de gasto operativo son el costo de personal (34.1% en 2015 y 30% en promedio en los últimos 5 años); gastos de conservación y mantenimiento los cuales han estado sujetos a restricciones de carácter presupuestal (29.3% en 2015 y 36.1% en promedio en los últimos 5 años) y el agregado de gastos de servicios generales, dentro de los cuales están el costo de energía eléctrica, seguridad y vigilancia, seguros y fianzas, y otros servicios generales (26.4% en 2015 y 25% en promedio en los últimos 5 años).
- En 2015 el aeropuerto registró un déficit operativo de 11.7 millones de pesos y de 14.7 millones de pesos en 2014.

⁴ Utilidad antes de Depreciación, Amortización y Gastos Financieros.

Inversión Histórica
(Cifras en pesos de cada ejercicio)

Inversiones Realizadas en 2014	7,280,874
Bomba de doble diafragma	8,992
Bomba para prueba hidrostática de mangueras	29,150
Bomba sumergible	60,000
Camilla	3,045
Cargador de baterías con probador y ruedas 6~12 v	4,924
Compresor de aire	320,963
Compresor portátil para recarga de cilindros de aire comprimido para equipos de respiración autónoma	55,273
Construcción y rehabilitación del cercado perimetral	319,549
Detector portátil de metales	10,990
Esmeril de banco de 8"	2,304
Esmeriladora de mano de 4-1/2"	2,169
Espejo para inspección vehicular	19,774
Gato de patín para 5 toneladas	8,954
Hidrolavadora alta presión	5,862
Implementación de ayudas técnicas de accesibilidad en área de aviación general	277,500
Implementación de rejillas contra asoleamiento en fachadas de edificio de pasajeros	3,595,774
Inyector de grasa cap. 20 kg, presión máxima 4,000 psi	2,292
Lavajos portátil	3,463
Letreros	301,189
Medición de espesores en tanques de almacenamiento y tuberías	275,352
Motobomba con motor de alta eficiencia	212,527
Multímetro digital	5,793
Proyecto ejecutivo para la ampliación de la plataforma de aviación general	1,016,375
Quijada de la vida	107,343
Regulador de corriente constante para sistema de ayudas visuales	189,411
Sierra caladora	1,849
Sierra circular para corte de metal	37,152
Supervisión de la implementación de rejillas contra asoleamiento en fachada del edificio de pasajeros	349,995
Termómetro digital	51,305
Tornillo de banco de 6"	1,596

Inversiones Realizadas en 2015	535,220
Camioneta tipo van para transporte de empleados	357,758
Hidrolavadora	8,362
Arco detector de metales	99,700
Equipo de energía ininterrumpida	69,400

Inversiones del Programa Maestro de Desarrollo del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos)

2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024 – 2028	Total
638.7	4,998.2	1,512.3	1,402	19,109.3	1,551.76	0	29,212.2

Fuente: Programa Maestro de Desarrollo del Aeropuerto

PARÁMETROS DE CALIDAD DE SERVICIO

ELEMENTO	ESTANDAR	CUMPLIMIENTO
Superficie de la terminal, por pasajero en hora pico	14 m2 por pasajero en hora pico	SI
Posiciones de contacto	---	NO APLICA
Aerocares/salas móviles	---	NO APLICA
Bandas de reclamo de equipaje	210 maletas/banda nacional en hora pico	SI
	1.0 maletas por pasajero nacional	SI
	210 maletas/banda nacional en hora pico	SI
	1.4 maletas por pasajero internacional	
	84 m/banda	
Equipo de rayos X:	Un aparato por cada 300 pax en hora pico de salida	SI
Escaleras eléctricas:	600 pax/hora pico/escalera	NO
Elevadores:	---	NO APLICA
Banquetas de ascenso/descenso	7.5 m de ancho	NO
	0.39 m l por pax en hora pico	
Carriles de tráfico frente a la terminal:	6 carriles de 3.0 m de ancho cada uno	NO
Estacionamiento de taxis	0.02 taxis por pasajero en hora pico en su caso espacios equivalentes para autobuses paralelos a la longitud de banqueta	SI
Estacionamiento de pasajeros vertical:	---	NO APLICA
Estacionamiento de pasajeros a nivel	500 cajones por cada millón de pasajeros de salida	SI
Estacionamiento empleados	0.13 cajones por empleado 30 m2 de cajón	SI
caminos de acceso	Un carril de acceso por cada 2400 pax en hora pico o 1 millón de pax/año mínimo dos carriles de acceso	SI
Planta de tratamiento de aguas	20 l diarios por persona o habitante	SI
Edificio SEI	uno	SI
Planta de emergencia	5	NO
Torre de control	una	SI
Cercas y caminos perimetrales	que comprenda el perímetro de la poligonal	SI
Tanque de agua	45 l por persona al día con 3 días de reserva	SI
Vehículos de apoyo	0.20 vehículos por operación diaria	SI

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Apéndice

Relación de Contratos en el Aeropuerto

Loreto

Contratos con Líneas Aéreas		
Número de Contratos	Superficie (m²)	Renta Mensual (pesos)
16	98.35	\$40,102.37

Loreto

Distribución de la Explotación Comercial (28 jun 16)			
Giro Comercial	Número de Contratos	Superficie (m²)	Renta Mensual (pesos)
Acceso para servicios de transporte terrestre	1	0.0	\$5,237.36
Arrendamiento de autos sin chofer	4	4.0	\$33,599.97
Bodega	1	10.0	\$305.31
Documentación de pasajeros	9	17.0	\$19,872.40
Equipos de autodocumentación	1	2.0	\$1,268.05
Guarda de aeronaves	2	240.0	\$5,350.37
Guarda de equipo	1	1.0	\$393.59
Guarda de equipo de rampa	2	360.2	\$6,948.38
Información turística	1	1.5	\$777.42
Mantenimiento en línea	1	0.0	\$5,759.24
Oficina de operaciones	1	9.9	\$3,640.13
Oficinas administrativas	4	53.5	\$19,913.48
Promoción de hoteles	1	53.6	\$5,240.06
Promoción turística	1	1.0	\$1,138.49
Rampa, tráfico y despacho	1	0.0	\$5,791.54
Seguridad y vigilancia privada	2	0.0	\$11,498.35
Servicio de transportación terrestre	4	0.0	\$13,610.80
Snack Bar	3	48.0	\$26,192.05
Tráfico	1	0.0	\$5,723.45
Venta de alimentos	1	55.3	\$5,478.77
Venta de boletos para transportación terrestre	1	1.0	\$391.91

Loreto**Locales Comerciales**

Arrendatario	Giro Comercial	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
ELDA REBECA ARCE DAVIS	Snack Bar	23	\$12,493.35	01/11/2014	31/10/2017
ALASKA AIRLINES, INC.	Oficinas administrativas	13.47	\$4,962.86	15/01/2014	14/01/2017
ALASKA AIRLINES, INC.	Oficina de operaciones	9.88	\$3,640.13	15/01/2014	14/01/2017
MARIA LUCIA ALANIZ CHAVEZ	Snack Bar	10	\$5,458.72	01/01/2014	31/12/2016
MARIA LUCIA ALANIZ CHAVEZ	Snack Bar	15	\$8,239.98	01/02/2014	31/01/2017
AERO CALAFIA, S.A. DE C.V.	Oficinas administrativas	10	\$3,759.17	15/04/2015	14/04/2018
WESTJET	Oficinas administrativas	15	\$5,619.54	01/02/2016	31/01/2017
OPERADORA ECOTOUR, S.A. DE C.V.	Venta de alimentos	55.32	\$5,478.77	01/09/2015	31/08/2016
A&P INTERNATIONAL SERVICES, S.A. DE C.V.	Oficinas administrativas	15	\$5,571.91	01/12/2015	30/11/2016

Loreto

Alimentos y Bebidas						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
ELDA REBECA ARCE DAVIS	Snack Bar	LOCAL	23	\$12,493.35	01/11/2014	31/10/2017
MARIA LUCIA ALANIZ CHAVEZ	Snack Bar	LOCAL	10	\$5,458.72	01/01/2014	31/12/2016
MARIA LUCIA ALANIZ CHAVEZ	Snack Bar	LOCAL	15	\$8,239.98	01/02/2014	31/01/2017
OPERADORA ECOTOUR, S.A. DE C.V.	Venta de alimentos	LOCAL LTO-ET-PLB-LOC-001	55.32	\$5,478.77	01/09/2015	31/08/2016

Loreto

Arrendadoras de Autos						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
TURISMO GARGO, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	MOSTRADOR LTO-ET-PLB- MOS-009	1	\$8,400.00	01/07/2015	30/06/2018
PROMOTORA CARIBEÑA, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	MOSTRADOR	1	\$8,399.99	01/07/2015	30/06/2018
AUTO CLICK, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	MOSTRADOR LTO-ET-PLB- MOS-003	1	\$8,399.99	01/08/2015	31/07/2018
ALQUILADORA DE VEHICULOS AUTOMOTORES, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	MOSTRADOR LTO-ET-PLB- MOS-012	1	\$8,399.99	01/07/2015	30/06/2016

Loreto

Espacios Publicitarios							
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino	
-	-	-	-	-	-	-	-

Loreto

Transportación Terrestre y Estacionamiento

Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
TRANSPORTACIONES DE	Servicio de transportación	ACCESO A	3 VAGONETAS	\$8,818.17	01/07/2015	30/06/2018
AEROPUERTO DE LORETO,	terrestre	ZONA	4 AUTOMOVILES			
TRANSPORTACIONES DE	Venta de boletos para	MOSTRADOR	1	\$391.91	01/07/2015	30/06/2018
AEROPUERTO DE LORETO,	transportación terrestre					
DESIERTO, MAR Y AVENTURAS,	Servicio de transportación	ACCESO A	1 VAGONETA	\$1,593.93	01/07/2015	30/06/2018
S.A. DE C.V.	terrestre	ZONA				
WENDY ANNE WILCHYNSKY	Servicio de transportación	ACCESO A	1 VAGONETA	\$1,604.77	01/02/2014	31/01/2017
	terrestre	ZONA				
MARIA DEL ROSARIO GAMEZ	Servicio de transportación	ACCESO A	1 VAGONETA	\$1,593.93	01/09/2015	31/08/2016
CASTRO	terrestre	ZONA				

Loreto

Otros Arrendamientos y Servicios						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
ALASKA AIRLINES, INC.	Equipos de autodocumentación	ESPACIO	2.00	\$1,268.05	15/01/2014	15/01/2017
ADAMANT CORPORATION, S.A. DE C.V.	Información turística	ESPACIO ESP-005	1.50	\$777.42	01/07/2014	30/06/2017
DEEP BAJA TOURS, S.A. DE R.L. DE C.V.	Promoción turística	MOSTRADOR LTO-ET-PLB-MOS- 005	1.00	\$1,138.49	01/11/2015	31/10/2018
A&P INTERNATIONAL SERVICES, S.A. DE C.V.	Bodega	BODEGA LTO-EA-PLB-LOC- 002	10.00	\$305.31	01/12/2015	30/11/2016
IMSALMAR, S.A. DE C.V.	Promoción de hoteles	CARTELERA PUBLICITARIA	53.55	\$5,240.06	01/04/2016	31/03/2017

Loreto

Prestadores de Servicios Complementarios

Arrendatario	Giro Comercial	Vigencia
MENZIES AVIATION GROUP MEXICO, S.A. DE C.V.	Guarda de equipo de rampa	31/05/2018
A & P INTERNATIONAL SERVICES, S.A. DE C.V.	Mantenimiento en linea	28/03/2018
SALCEDO PADILLA ENRIQUE	Guarda de aeronaves	14/08/2017
AERO CALAFIA, S.A. DE C.V.	Documentación de pasajeros	14/07/2018
AEREO SERVICIOS GUERRERO, S.A. DE C.V.	Documentación de pasajeros	30/06/2018
AEREO CALAFIA, S.A. DE C.V.	Guarda de equipo	30/04/2018
MENZIES AVIATION (MEXICO), S.A. DE C.V.	Rampa, tráfico y despacho	31/03/2018
ALASKA AIRLINES, INC.	Documentación de pasajeros	14/01/2017
ALASKA AIRLINES, INC.	Documentación de pasajeros	15/01/2017
ALASKA AIRLINES, INC.	Guarda de equipo de rampa	30/04/2017
HOTEL LA MISION DE LORETO, DE R.L. DE C.V. FALTA CONSTANCIA NO ADEUDO PARA SU BAJA	Guarda de aeronaves	30/09/2016
PROTECCION Y ALARMAS PRIVADAS, S.A. DE C.V.	Seguridad y vigilancia privada	31/08/2016
ALASKA AIRLINES, INC.	Documentación de pasajeros	30/11/2016
ALASKA AIRLINES, INC.	Documentación de pasajeros	30/11/2016
AVIACION COMERCIAL ESPECIALIZADA, S.A. DE C.V. FALTA CONVENIO DE TERMINACION Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO PARA SU BAJA	Tráfico	30/06/2016
PRIVATE REAL SECURITY, S.A. DE C.V.	Seguridad y vigilancia privada	31/05/2018
WEST JET AIRLINES LTD	Documentación de pasajeros	30/11/2016
WEST JET AIRLINES LTD	Documentación de pasajeros	30/11/2016
WEST JET AIRLINES LTD	Documentación de pasajeros	30/11/2016