

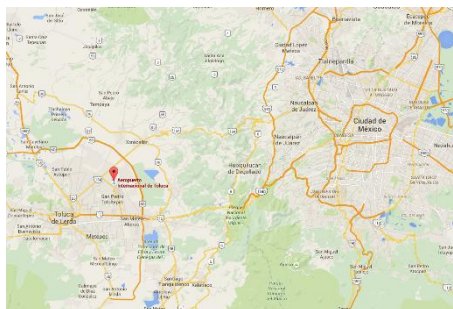
Perfil Descriptivo

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

“LIC. ADOLFO LÓPEZ MATEOS”



1. ASPECTOS GENERALES

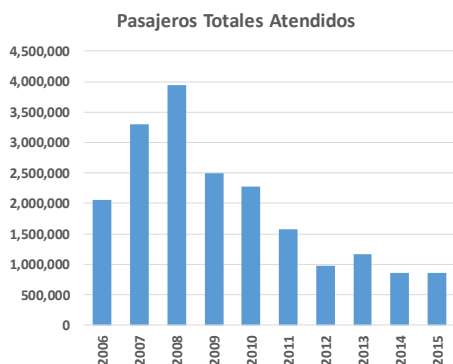


El Aeropuerto Internacional de Toluca (AIT) se localiza a 16 km del centro de la ciudad de Toluca. Atiende los mercados de la ciudad de Toluca y del poniente de la Ciudad de México, mayoritariamente.

Actualmente, el AIT es considerado el principal aeropuerto alternativo al Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), al estar a unos 25 minutos o 40 kilómetros de distancia de la zona de Santa Fe de la Ciudad de México.

El 15 de marzo de 1984 se inauguró el AIT y en 1985 ASA se hizo cargo de su operación y administración.

El Sistema Aeroportuario Metropolitano fue concebido en 1990, y estaría conformado inicialmente por los aeropuertos de la Ciudad de México, Toluca y Puebla. En esos años, y luego de algunos intentos por desconcentrar tráfico del AICM, y no exentos de controversias, las operaciones de aviación general (aeronaves con matrículas XB, privadas; XC, oficiales y XA, propiedad de líneas aéreas no regulares – taxis aéreos -. Quedaban excluidas las aeronaves del Estado Mayor Presidencial, ambulancias aéreas, ala rotativa, aeronaves relacionadas con la seguridad nacional y las de SCT). Lo anterior fue objeto del Decreto Presidencial que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de enero de 1994. Las operaciones de aviación general salieron definitivamente del AICM y se alojaron principalmente en el AIT a partir de 30 de agosto de 1994.



<i>Código IATA:</i>	TLC
<i>Código ASA:</i>	TLC
<i>Código OACI:</i>	MMTO
<i>Clasificación:</i>	Internacional
<i>Categoría DGAC:</i>	V
<i>Tipo:</i>	Metropolitano
<i>Seguridad</i>	H 24
<i>Temperatura Promedio</i>	21° C
<i>Latitud Norte</i>	19° 20'
<i>Longitud Oeste</i>	99° 34'
<i>Altitud (M.S.N.M.)</i>	2,580 m

Con el paso del tiempo, comenzaron a surgir nuevas líneas aéreas y particularmente de las catalogadas como de “bajo costo”. Algunas de esas líneas aéreas iniciaron con vuelos desde el AIT lo que promovió mayores niveles operativos en el aeropuerto.

En 2005 AMAIT recibió la operación del AIT y 2006 fue el primer año completo que el AIT fue operado y administrado por AMAIT.

En 2008, el tráfico de pasajeros en el AIT alcanzó casi los 4 millones.

En 2015, el aeropuerto atendió un tráfico de 865,037 pasajeros totales; un decremento de 0.2% respecto del año anterior (los estados financieros auditados de AMIT del ejercicio 2015 señalan un tráfico de pasajeros en 2015 de 868,418 y de 867,803 en 2014).

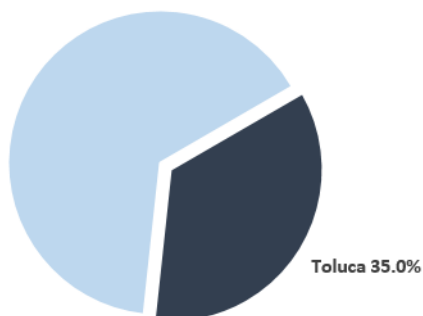
La Tasa Anual de Crecimiento Compuesto (TACC) de los últimos 5 años (2010 a 2015) fue de -17.6% y de 17.7% en los últimos 10 años. En 2015 el 74.9% de los pasajeros correspondieron a vuelos nacionales de aviación comercial regular.

El aeropuerto tuvo ingresos totales por \$210.2 millones de pesos en 2015 y registró una EBITDA (utilidad de operación antes de depreciación, amortización, gastos financieros e impuestos) de \$32.0 millones de pesos¹.

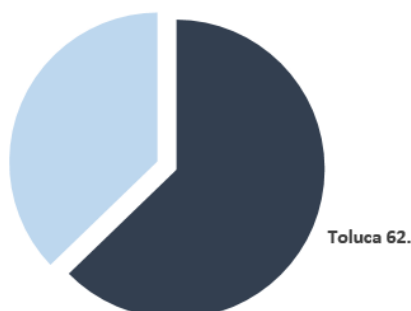
El tráfico de pasajeros del AIT equivale al 35% del tráfico de pasajeros de la Red ASA, al 62.8% de sus operaciones y al 52% de la carga manejada (cifras correspondientes al año 2015).

ASA no opera ni administra el AIT.

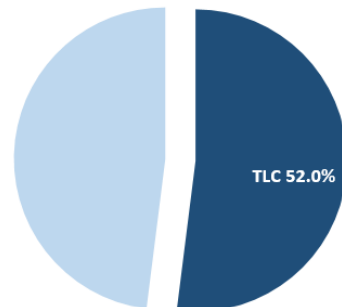
Comparativo con la Red ASA en Pasajeros
Atendidos en 2015



Comparativo con la Red ASA en Operaciones
Atendidas en 2015



Comparativo con la Red ASA en Carga
Manejada en 2015



¹ Para mayor detalle ver "Información Financiera"

Información General

Estado: Estado de México

Población: 15,175,862 (Año 2014)

Principales Ciudades: Ecatepec, Nezahualcóyotl, Naucalpan, Toluca, Tlalnepantla, Tultitlán.

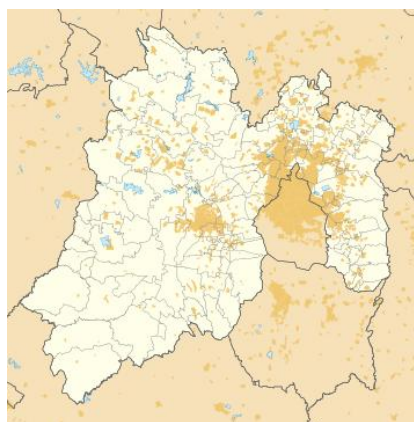
Capital del Estado: Toluca

Fuente: INEGI, Censo de Población y Vivienda

Producto Interno Bruto del Estado de México (Cifras en miles de pesos a diciembre de 2014)

Año 2014		
PIB Pesca y Agricultura	\$	69,157
PIB Minería	\$	2,787,004
PIB Electricidad, agua, gas	\$	7,080,552
PIB Construcción	\$	12,762,647
PIB Manufacturas	\$	767,623,156
PIB Comercio	\$	158,527,600
PIB Transportes, correo y almacenamiento	\$	40,037,990
PIB Servicios financieros y de seguros	\$	5,561,005
PIB Servicios privados no financieros	\$	121,786,288
PIB Total	\$	1,116,235,399
Variación Porcentual Anual	%	1.16

Fuente: INEGI



2. ASPECTOS CORPORATIVOS Y JURÍDICOS

El AIT estuvo bajo la operación y administración de ASA hasta el 2 de junio de 2006, cuando se llevó a cabo el acto de entrega/recepción del aeropuerto a la Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca (AMAIT).

AMAIT se constituyó el 19 de diciembre de 2003, como una empresa de participación estatal Mayoritaria del Gobierno del Estado de México, conforme al acuerdo de creación publicado en la Gaceta del Gobierno del Estado de México el 16 de diciembre el 2003. Su actividad principal es llevar a cabo la administración, operación, construcción y/o explotación del AIT; así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales en el aeropuerto.

El 5 de agosto de 2005, se suscribió un contrato de uso y aprovechamiento o usufructo con ASA (Contrato), con vigencia de 20 años prorrogables por el período de contemple la concesión, por virtud del cual ASA se comprometió a transmitir el derecho real y temporal de usar y disfrutar diversos bienes inmuebles, con una superficie de 488-61-95 hectáreas, para ser utilizados en la prestación de los servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales en el AIT. AMAIT se comprometió a realizar las inversiones en obra y acciones necesarias que permitieran cumplir con el desarrollo del aeropuerto, asimismo, a restituir los bienes objeto del contrato, incluyendo las mejoras y accesorios que construyera.

En el Contrato se estipuló que, a su vencimiento, AMAIT daría inmediata posesión de los bienes inmuebles a ASA, así como de las remodelaciones, mejoras, edificaciones e instalaciones ejecutadas sobre los mismos, renunciando a cualquier compensación o indemnización por este concepto. Los acondicionamientos, reparaciones y modificaciones realizadas por AMAIT a los inmuebles podría retirarlos, siempre que fuera posible hacerlo sin detrimento del inmueble.

En virtud del contrato de usufructo celebrado entre ASA y AMAIT, esta última le paga al Organismo una contraprestación equivalente al 5% de los ingresos anuales totales (aplicable sobre TUAs, servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales). Este porcentaje se aplica a una base máxima de 7.5 millones de pasajeros anuales y debieron ser pagados antes del 31 de enero de 2015.

El 20 de junio de 2006, se incorporó como accionista de AMAIT, la empresa OHL Toluca, S.A. de C.V.

El 7 de septiembre de 2007, AMAIT recibió concesión de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes para administrar,

operar, explotar y, en su caso, construir el aeródromo civil de servicio público internacional, ubicado en la Exhacienda Canaleja, municipio de Toluca, Estado de México, por un plazo de 50 años a partir de la fecha de su otorgamiento, el cual puede ser prorrogable hasta por otros 50 años (Concesión).

Los principales términos y condiciones de la Concesión se describen a continuación:

- El concesionario debe realizar construcciones, mejoras y mantenimiento a las instalaciones de acuerdo con el Programa Maestro de Desarrollo vigente y estará obligado a actualizar dicho programa cada 5 años.
- El concesionario sólo podrá usar las instalaciones aeroportuarias para los fines específicos en la Concesión y deberá prestar los servicios de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables, y está sujeto a revisiones por parte de SCT.
- El suministro y otros servicios de combustible serán proporcionados por ASA.
- El concesionario deberá permitir el acceso y el uso de áreas específicas del aeropuerto a agencias gubernamentales para realizar sus actividades en el mismo.
- La Concesión podrá ser revocada si el concesionario incumple alguna de sus obligaciones, tal como lo establece el Artículo 27 o por las razones establecidas en el Artículo 26 de la Ley de Aeropuertos.
- ASA cede al concesionario los derechos y obligaciones derivados de los contratos de prestación de servicio y arrendamiento de superficies dentro del AIT; sin embargo, continuará cumpliendo con las obligaciones a cargo de ASA.
- Los términos y condiciones de la Concesión podrán ser modificados por la SCT.
- Al término de la Concesión o de su prórroga, en su caso, el Gobierno Federal tendrá derecho de preferencia para adquirir los bienes muebles e inmuebles, obras, instalaciones y mejoras del AIT, o de los bienes adheridos a estos, dedicados a la prestación de los servicios, al precio que se determine conforme a avalúo o, a opción del Gobierno Federal, éste podrá tomar en arrendamiento los bienes.

AIMT no tiene empleados, consecuentemente no está sujeta a obligaciones de carácter laboral, excepto por las obligaciones solidarias que pudiesen surgir ocasionadas por falta de cumplimiento de las obligaciones laborales y fiscales de las entidades que le prestan servicios administrativos y operativos.

Los servicios administrativos y de operación son proporcionados por Servicios Administrativos Mexiquenses del Aeropuerto Internacional de Toluca S. de R.L. de C.V., parte relacionada.

Integración de capital social suscrito y exhibido por ASA en AMAIT (30 de abril de 2016)

Capital social suscrito y exhibido	Forma de exhibición		Pendiente de exhibir
	Efectivo	Especie	
545,098,039	245,123,000	299,975,039	0

El 20 de diciembre de 2007, ASA, AMAIT y el Gobierno del Estado de México celebraron un convenio con el propósito de formalizar la aportación en especie que las partes realizaron. En dicho convenio se acordó que las aportaciones en especie están integradas por los derechos de uso de los siguientes bienes:

Derechos de Uso de Instalaciones Aeroportuarias

	2015	2014
Gobierno del Estado de México:		
Obras realizadas en inmuebles que conforman el Aeropuerto	\$ 46,709	\$ 46,709
Servicios, estudios y análisis relacionados con la operación del Aeropuerto	72,583	72,583
Inmuebles	<u>240,539</u>	<u>240,539</u>
	359,831	359,831
Aeropuertos y Servicios Auxiliares:		
Obras (Edificio terminal, torre de control, radio ayudas, pistas y calles, unidades de negocio)	<u>573,603</u>	<u>573,603</u>
	933,434	933,434
Efectos de reexpresión	<u>28,177</u>	<u>28,177</u>
	961,611	961,611
Amortización	<u>(268,293)</u>	<u>(250,960)</u>
Total de la inversión	<u>\$ 693,318</u>	<u>\$ 710,651</u>

La amortización aplicada a resultados en 2015 y 2014 fue de \$17,333 y \$17,333 respectivamente.

Fuente: Estados financieros dictaminados de AMIT

Integración del valor contable de las inversiones realizadas por ASA en AMAIT

% de participación de ASA	Capital social suscrito	Participación acumulada en los resultados	Total valor contable de inversiones en acciones	Otras aportaciones *	Total valor contable inversiones en asociadas
25	545,098,039	248,005,706	793,103,745	265,866,641	1,058,970,386

*Otras aportaciones:

1). El 31 de diciembre de 2008, ASA realizó una aportación a AMAIT por un monto de \$215,686,275 para la adquisición de terrenos y ampliación del Aeropuerto de Toluca.

2). Mediante acuerdo ratificado en la Asamblea General de Accionistas celebrada el 24 de enero de 2007 y acta de emisión de obligaciones del 9 de noviembre de 2007, la compañía asociada AMAIT, resolvió que el remanente de las aportaciones en especie del Organismo por \$273,627,546 (cifra histórica), sea reconocido por AMAIT como pasivo capitalizable con intereses, mediante la emisión de obligaciones convertibles en acciones que causarán intereses a una tasa de interés interbancaria de equilibrio a plazo de 91 días más 1.77 puntos porcentuales. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se tiene un saldo remanente de cobro a AMAIT por este concepto por \$50,180,366.

El capital social de AMAIT está integrado por acciones comunes y nominativas, con valor nominal de \$1.00 peso cada una. El capital mínimo fijo sin derecho a retiro es de \$50 mil pesos. La porción variable es ilimitada. Las acciones clase I representan el capital social fijo y son suscritas y pagadas por el Gobierno del Estado de México y ASA. Las acciones Clase II representan la parte variable del capital y son de libre suscripción, atendiendo a las disposiciones legales aplicables para el otorgamiento de la Concesión. Y demás relativas de carácter administrativo.

Capital social a valor nominal al 31 de diciembre de 2015:

	Número de acciones	Importe
Capital fijo (Clase I)		
Gobierno del Estado de México	25,500	\$ 26
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	24,500	24
Capital variable (Clase II)		
Gobierno del Estado de México	566,876,461	566,876
Aeropuertos y Servicios Auxiliares	545,073,539	545,074
OHL Toluca, S. A. de C. V.	<u>1,068,392,157</u>	<u>1,068,392</u>
Subtotal	2,180,392,157	2,180,392
Efectos de reexpresión	-	<u>55,651</u>
	<u>2,180,392,157</u>	<u>\$ 2,236,043</u>

Fuente: Estados financieros dictaminados de AMIT

3. INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES Y EQUIPO

El aeropuerto tiene un área aproximada de 258.8 hectáreas. A continuación, se presenta un plano ilustrativo del aeropuerto con las superficies y áreas que presentaba al 31 de diciembre de 2015.

Plano General del Aeropuerto



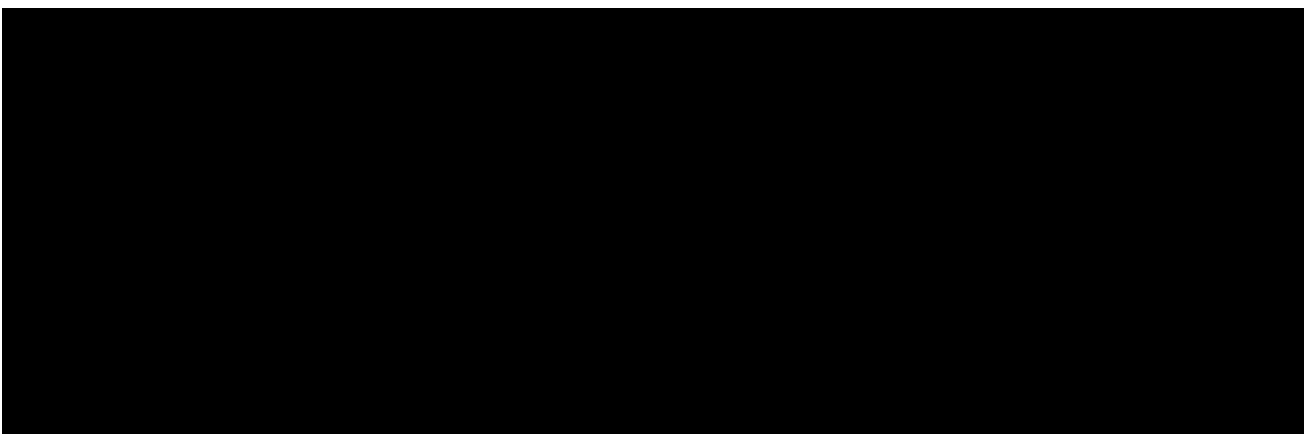
Fuente: Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca, S.A. de C.V. (AMAIT)



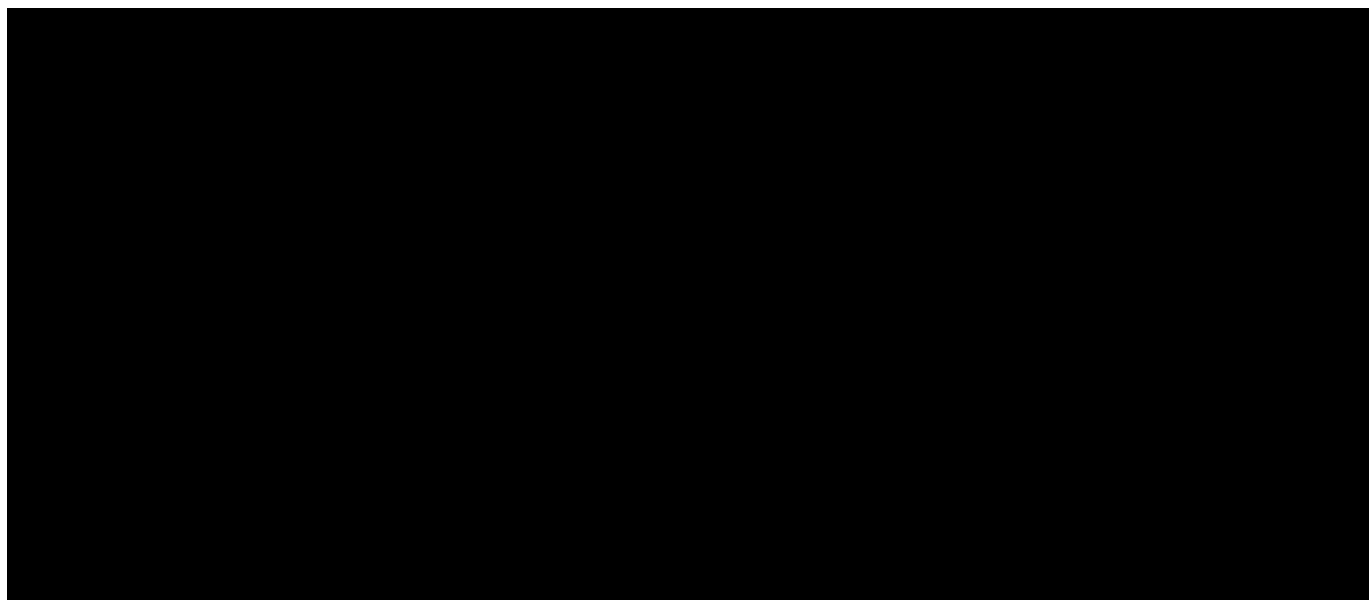
INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

	Cantidad	Denominación	Dimensiones
Campo aéreo			
Pistas	1	15-33	4200 X 45
Rodajes	6	A, B, C, D, E, F	23 M DE ANCHO
Plataforma comercial	1		75,000 m ²
Aviación comercial	2	Plataforma edificio y plataformas remotas	94,700 m ²
Edificio terminal comercial			
Superficie útil al pasajero	1	Edificio Terminal	28,750 m ²
Estacionamiento vehículos	1	---	74,500 m ²
Base C.R.E.I.	1		500 m ²

Fuente: Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca, S.A. de C.V. (AMAIT)



ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a Subestaciones Eléctricas, Plantas de Emergencia, Salvamento y Extinción de Incendios, así como Puntos de Inspección de Seguridad. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. Reservado por 5 años.



~~Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares~~

ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a Subestaciones Eléctricas, Plantas de Emergencia, Salvamento y Extinción de Incendios, así como Puntos de Inspección de Seguridad. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. **Capacidad de Almacenamiento de Combustible**
Reservado por 5 años.

Combustible	Capacidad (Lts)	Suministro
Turbosina	4,000,000	Autotanque o Hidrante
Gasavión 100/130	60,000	Autotanque

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

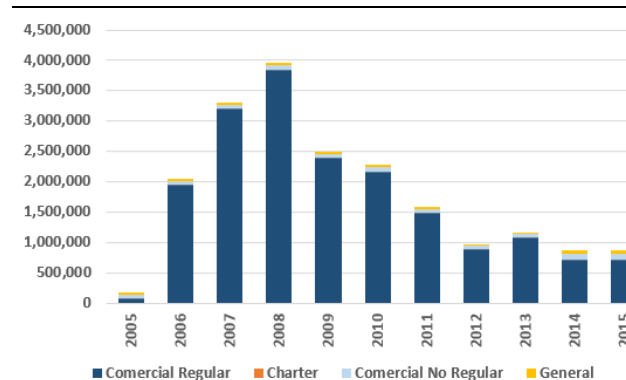
Equipo de Ayudas Visuales

Sistema	Designación	Tipo de Unidad	Lámparas Instaladas
Luces de Borde de Pista	LBP -000	L-862	267
Luces de Borde de Rodaje	LBR-000	L-861 T LED	367
Sistema PAPI	PA-00	L-880	8
Cono de Viento	CV-0	L-806	3
Faro Giratorio	FG	L-802	1
Señalamiento Vertical Iluminado	SV-00	L-858Y, R, L	72
Umbrales y Extremo de Pista	UMB-00	L-850 D	46
Luces de eje pista	EP-000	L-850 C. D	279
Luces de eje rodaje	ER-000	L-850 C, D	384
Zona de contacto	ZC-000	L-850 C, D	180
Aproximacion	AP-000	BALIZA / PAR-56	226
Destello	DES-000	BALIZA / PAR-56 DESTELLO	21

Fuente: Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca, S.A. de C.V. (AMAIT)

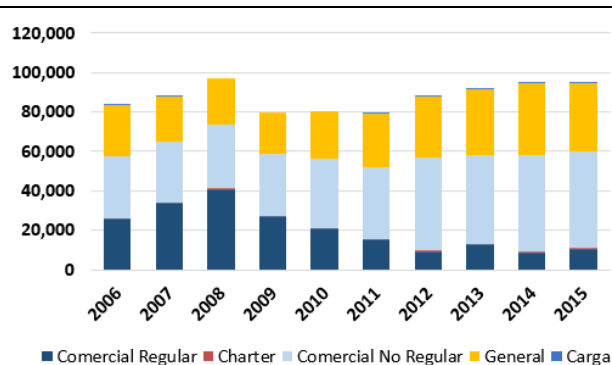
4. ESTADÍSTICAS OPERATIVAS

Volumen de Pasajeros



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

Volumen de Operaciones



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

Tráfico Histórico del Aeropuerto

Pasajeros	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	49,032	1,900,940	3,163,683	3,791,067	2,311,567	2,074,626	1,414,014	782,560	983,659	636,848	647,661
Vuelos Internacionales Av. Comercial	32,531	58,191	39,861	49,751	81,777	89,489	74,044	108,901	104,027	76,115	74,547
Vuelos Chárter y Comercial No Reg.	56,020	52,189	62,535	71,001	64,566	70,993	60,592	57,883	50,186	99,186	92,855
Vuelos Aviación General	32,442	40,575	34,196	37,792	31,667	35,659	30,465	23,070	23,192	54,947	49,974
Total Pasajeros	170,025	2,051,895	3,300,275	3,949,611	2,489,577	2,270,767	1,579,115	972,414	1,161,064	867,096	865,037

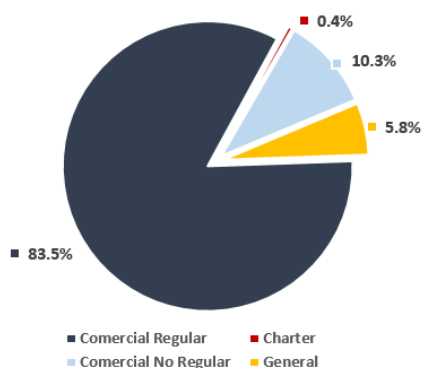
Operaciones	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	794	24,362	32,817	39,904	25,869	19,589	14,301	8,005	11,914	8,074	10,014
Vuelos Internacionales Av. Comercial	804	1,424	1,007	1,137	1,373	1,443	1,200	1,396	967	670	715
Vuelos Chárter y Comercial No Reg.	35,151	31,753	31,039	32,613	31,488	35,022	36,597	47,345	45,395	49,506	49,507
Vuelos Aviación General	24,883	25,963	22,887	23,147	21,100	24,011	26,948	30,942	32,977	36,495	34,200
Vuelos de Carga	1,517	493	62	-	-	-	286	588	692	678	627
Total Operaciones	63,149	83,995	87,812	96,801	79,830	80,065	79,332	88,276	91,945	95,423	95,063

Pasajeros por Operación	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	61.8	78.0	96.4	95.0	89.4	105.9	98.9	97.8	82.6	78.9	64.7
Vuelos Internacionales Av. Comercial	40.5	40.9	39.6	43.8	59.6	62.0	61.7	78.0	107.6	113.6	104.3
Vuelos Chárter y Comercial No Reg.	1.6	1.6	2.0	2.2	2.1	2.0	1.7	1.2	1.1	2.0	1.9
Vuelos Aviación General	1.3	1.6	1.5	1.6	1.5	1.5	1.1	0.7	0.7	1.5	1.5
Promedio Ponderado	2.8	24.6	37.6	40.8	31.2	28.4	20.0	11.1	12.7	9.2	9.2

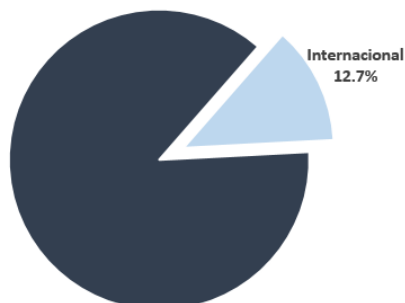
Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ANÁLISIS Y COMENTARIOS AL TRÁFICO DE PASAJEROS

Mezcla de Pasajeros - 2015

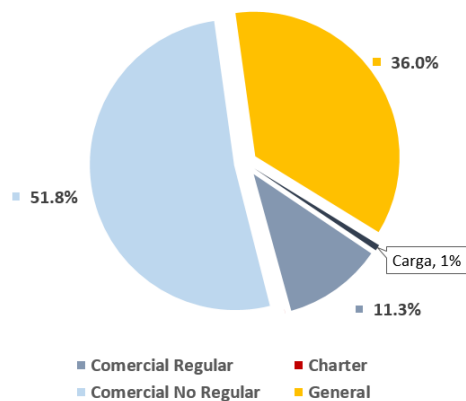


Participación de Pasajeros en Vuelos Internacionales 2015

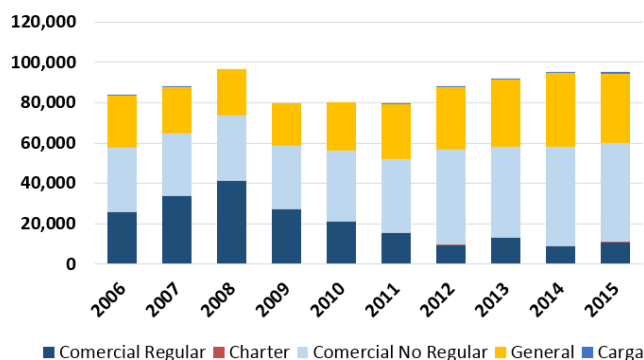


- El AIT atendió en 2015 a 865,037 pasajeros totales, los cuales, comparativamente con los aeropuertos atendidos en la Red ASA, representan un 35.0%.
- Del total de pasajeros atendidos en 2015, 83.5 % correspondieron a vuelos de la aviación comercial regular, 10.7% a la aviación comercial no regular y vuelos Chárter, y 5.8% a la aviación general.
- Los pasajeros en vuelos internacionales son muy significativos para AMAIT, toda vez que en 2015 ascendieron a 110,124, lo cual implica una participación de 12.7%.
- De 2014 a 2015 el tráfico de pasajeros totales tuvo una disminución de 0.2%.
- La Tasa Media Anual de Crecimiento Compuesto (TACC) del tráfico de pasajeros fue de -17.6% en los últimos 5 años y de 17.7% en los últimos 10 años.
- Dentro de los últimos 10 años, destaca el 2008 cuando se atendieron cerca de 4 millones de pasajeros totales.
- En torno al año 2010, de 16 líneas aéreas mexicanas que operaban anteriormente, quedaban sólo 8. El AIT fue uno de los aeropuertos que sufrió esa situación, ya que la desaparición de diversas líneas aéreas liberó horarios de operación (slots) en el AICM que fueron ocupados y muchos de los vuelos de Toluca se trasladaron al aeropuerto de la Ciudad. Consecuentemente, el tráfico aeroportuario en Toluca disminuyó rápidamente y de manera sustancial. No se han recuperado los niveles operativos que se tenían antes del 2010.

Mezcla de Operaciones 2015



Operaciones Totales Atendidas

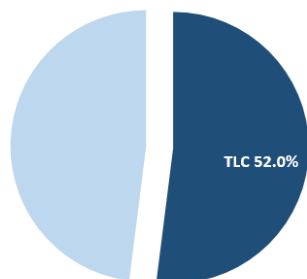


Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

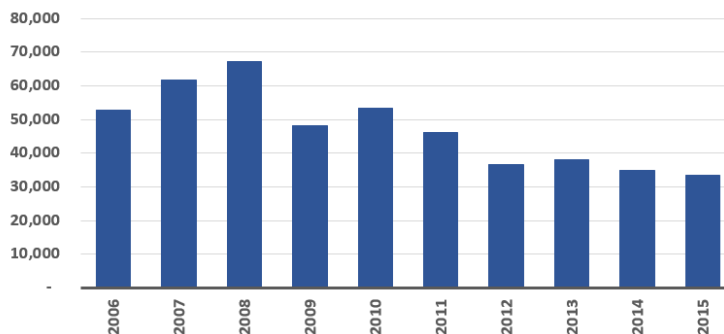
Estadísticas de Carga del Aeropuerto

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Carga Aérea (Ton)	52,756	61,700	67,229	48,145	53,436	46,112	36,629	37,965	34,883	33,504

Comparativo con la Red ASA en Carga Manejada en 2015



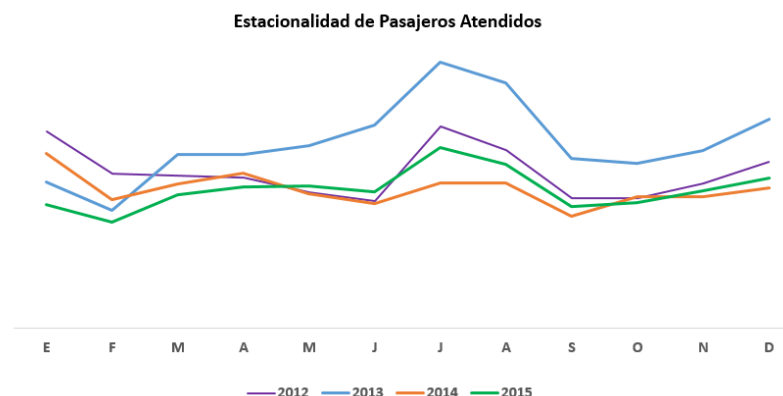
Volumen de Carga (Ton)



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Estacionalidad de Pasajeros Atendidos

	2012	2013	2014	2015
E	102,268	76,204	91,029	64,069
F	80,649	61,362	66,630	55,100
M	79,282	90,538	74,985	69,180
A	78,142	90,529	80,907	73,647
M	70,748	95,081	69,948	73,999
J	66,395	105,834	64,666	70,821
J	104,937	138,494	75,537	94,201
A	92,947	127,591	75,377	85,476
S	67,426	88,190	58,453	63,322
O	67,849	85,767	68,406	65,505
N	75,211	92,589	68,307	71,472
D	86,560	108,885	72,851	78,245
Promedio	81,035	96,755	72,258	72,086
Desv. Std	12,647	20,185	8,016	9,982
Coef. Var.	15.6%	20.9%	11.1%	13.8%
Variación		19.4%	-25.3%	-0.2%



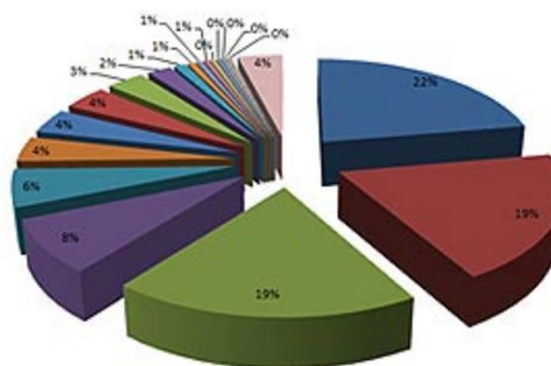
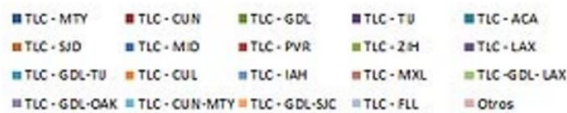
Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario

- La estacionalidad intra-anual que ha presentado el aeropuerto ha sido significativa en los últimos 4 años, lo cual se refleja en coeficientes de variación alrededor de más de 10%: 15.6% en 2012, 20.9% en 2013, 11.1% en 2014 y 13.8% en 2015.
- El promedio del tráfico mensual en el AIT en el año 2015 fue de 72,086 pasajeros totales.
- Los meses con mayor número de pasajeros suelen ser julio y agosto; mientras que el menor tráfico de pasajeros se presenta normalmente en febrero y septiembre.

PRINCIPALES RUTAS ORIGEN – DESTINO 2016

En 19 mercados el Aeropuerto Internacional de Toluca concentra el 96% del volumen de pasajeros transportados en este periodo, siendo Monterrey (MTY), Cancún (CUN) y Guadalajara (GDL) los principales, que operan en forma directa moviendo volúmenes arriba de 150 mil pasajeros cada uno.

Los mercados de Mérida (MID), Los Ángeles (LAX), Culiacán (CUL), Mexicali (MXL) si bien aparecen, han sido cancelados en meses previos al mes de julio. Guadalajara (GDL) representa el principal “HUB” de conectividad desde/hacia TLC.



Fuente: AMAIT

La infraestructura del aeropuerto puede atender hasta aeronaves A 320, lo cual permite la conectividad directa con América del Norte, Centroamérica y el Caribe y la región norte de Sudamérica.



5. SERVICIOS PRESTADOS EN EL AEROPUERTO

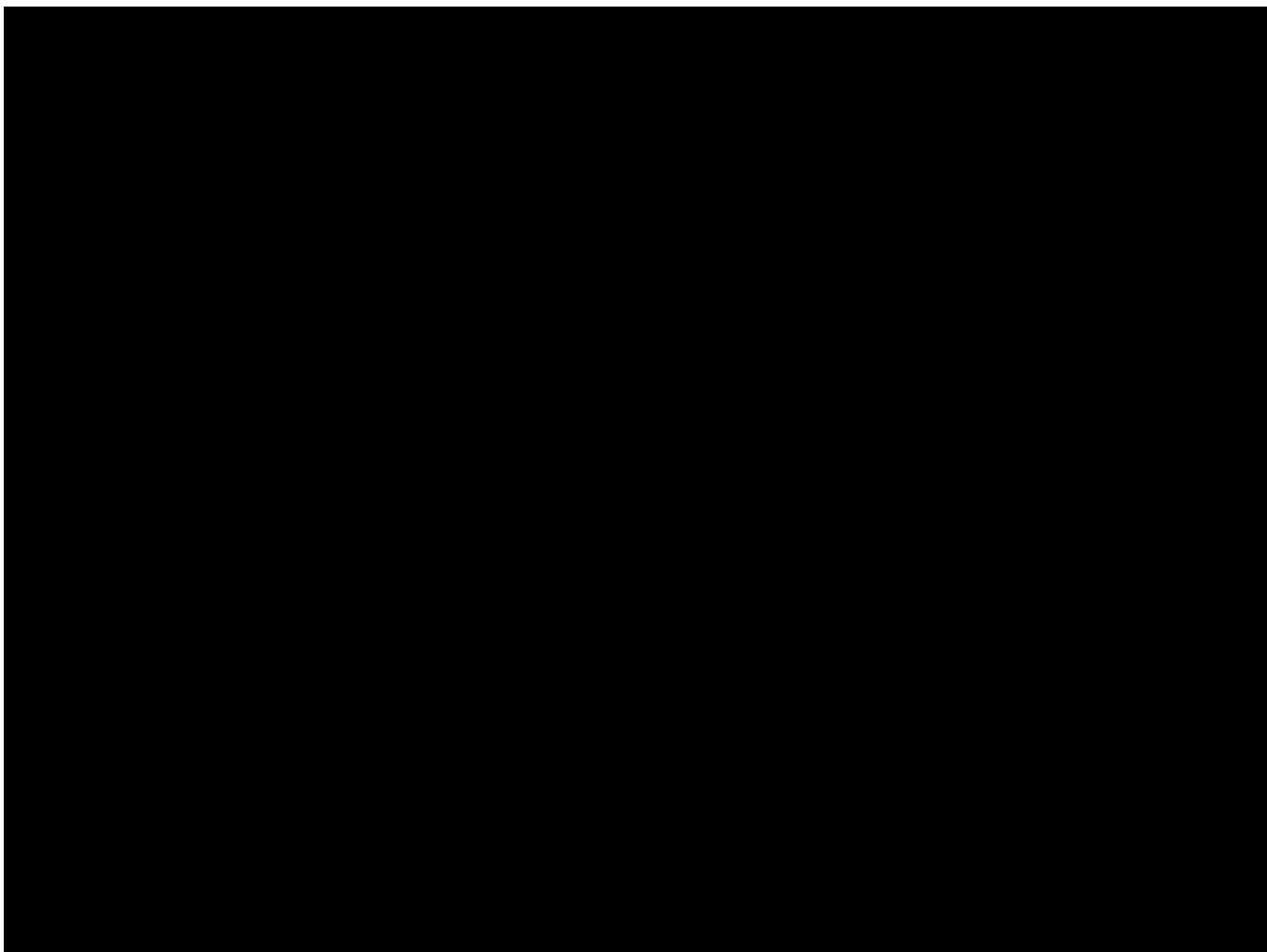
SERVICIOS PRESTADOS A LÍNEAS AÉREAS

Principales Aerolíneas

Nacionales	Extranjeras
Aeromexico	American Eagles
Volaris	COPA Airlines
Aeromar	

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

COMPROMISOS, CONTINGENCIAS Y LITIGIOS EN PROCESO



ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a los Litigios en Proceso. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción X de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción X de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de que afecta los Derechos del debido proceso, ya que de otorgar el acceso completo a dicha información, podría generar un daño a los derechos procesales de ASA, en los que forma parte. Reservado por 5 años.

6. DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES

Nombre	Actividad	Bien	Superficie (m ²)
DGAC	Oficina de la Comandancia	Local	259.11 m ²
PGR	Oficinas P.J.F.	Local	29.40 m ²
SAGAR	Oficina de Inspección Fitozoosanitaria	Local	158.18 m ²
SECODAM	Oficina	Local	----
SECRETARIA DE SALUD DEL ESTADO	Sanidad Internacional	Local	----
SEGOB	Servicios migratorios	Local	108.18 m ²
SEGOB	Seguridad Nacional	Oficina	11.52 m ²
SEMARNAP (PROFEPA)	Insp. y vigilancia en materia de flora y fauna silvestre y forestal	Espacio	7.20 m ²
SENEAM	Oficina	Local	61.26 m ²
SENEAM	Caseta de continuidad	Local	900 m ²
SENEAM	Cabina	Local	
SENEAM	Sub-cabina	Área	
SENEAM	Sub-estación	Área	71 m ²

Fuente:

Convenios con SEDENA y Marina

Dependencia	Actividad	Bien	Superficie (m ²)	Inicio	Término

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

7. INFORMACIÓN FINANCIERA ESTIMADA

Ingresos del Aeropuerto* (Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios promedio de 2015)

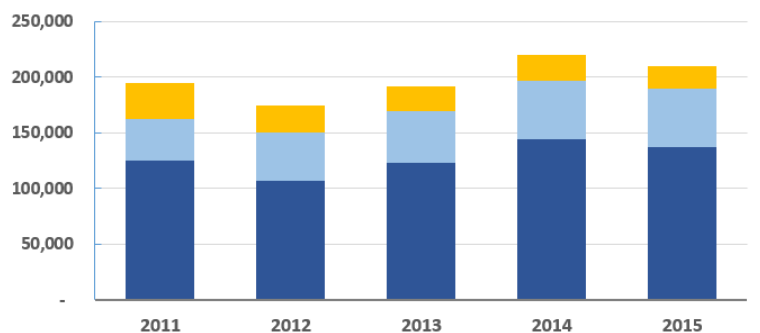
	2011	2012	2013	2014	2015
<i>Pax (miles)</i>	1,579	972	1,161	867	865
Ingresos Totales	194,615.1	174,707.7	191,884.0	219,790.3	210,191.0
Ingresos por Servicios Aeroportuarios (neto de incentivos)	124,846.8	107,305.4	122,883.4	144,438.6	137,669.0
Ingresos por Servicios Complementarios	37,890.0	42,674.8	46,444.9	52,140.0	52,470.0
Ingresos por Servicios Comerciales	31,878.3	24,727.5	22,555.7	23,211.8	20,052.0
Costo de los Servicios	<u>167,562.6</u>	<u>185,492.0</u>	<u>189,216.0</u>	<u>183,028.7</u>	<u>187,756.0</u>
EBITDA	27,052.6	- 10,784.3	2,668.0	36,761.7	22,435.0
<i>Margen sobre ingresos</i>	13.9%	-6.2%	1.4%	16.7%	10.7%

Fuente: Estados financieros dictaminados de Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca y cálculos propios.

Notas:

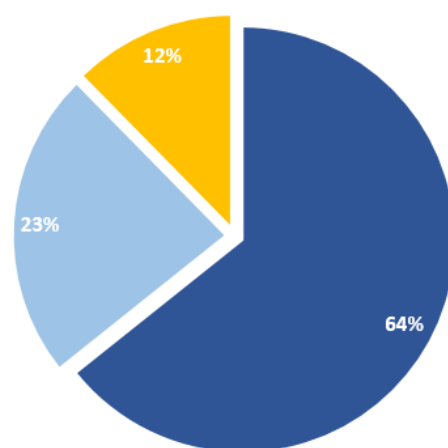
- 1) Los estados financieros dictaminados no presentan un mayor desglose de los ingresos propios de AMAIT, ni del costo de los servicios.
- 2) Las cantidades monetarias fueron deflactadas a pesos promedio de 2015, utilizando las variaciones en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que publica INEGI.

**Evolución de los Ingresos del Aeropuertos
(Miles de pesos de 2015)**



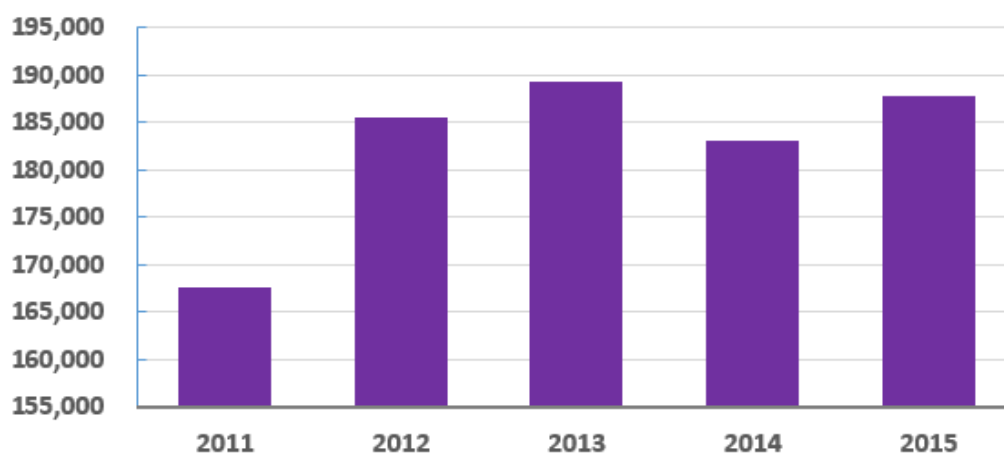
■ Ingresos por Servicios Comerciales ■ Ingresos por Servicios Complementarios ■ Ingresos por Servicios Aeroportuarios

**Participación por Rubro de Ingreso
(Promedio 2011 a 2015)**

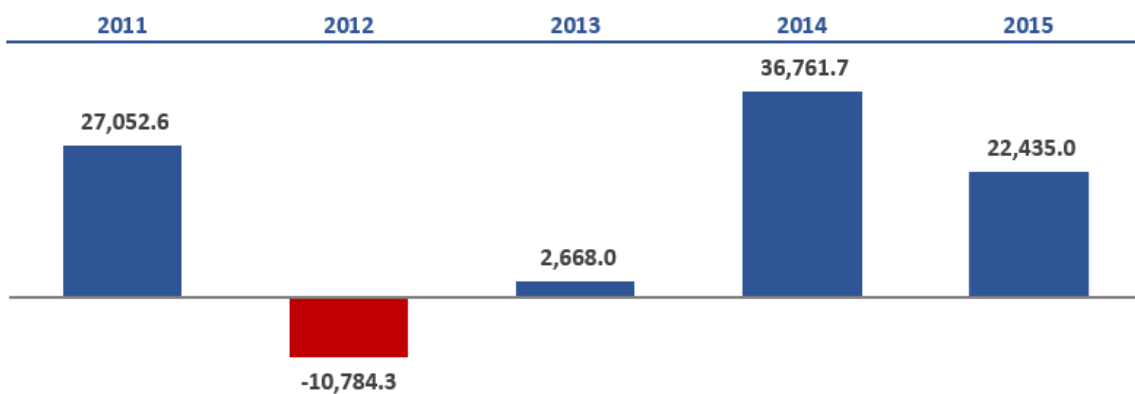


■ Ingresos por Servicios Aeroportuarios ■ Ingresos por Servicios Complementarios ■ Ingresos por Servicios Comerciales

Evolución del Costo de los Servicios (Miles de pesos de 2015)



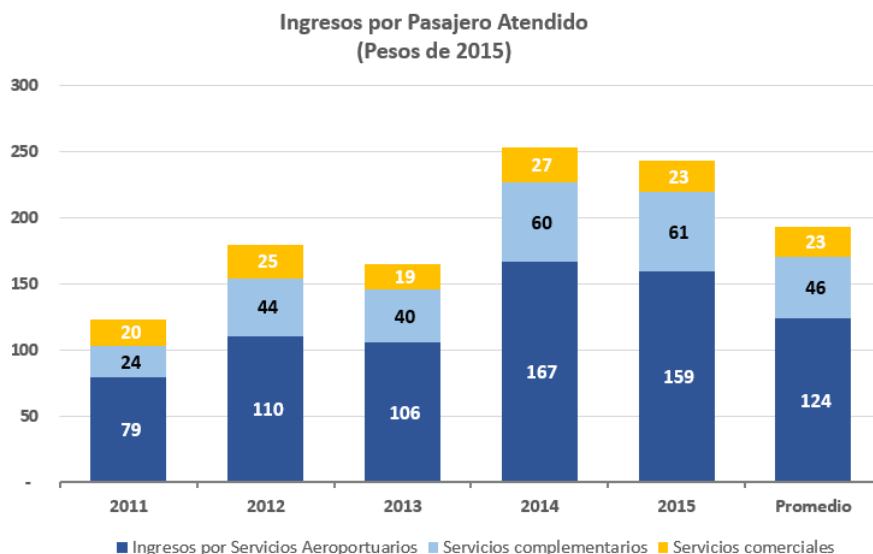
UAFIRDA [EBITDA] (Miles de pesos de 2015)



ANÁLISIS FINANCIERO DEL AEROPUERTO A NIVEL OPERATIVO

Ingresos propios de AMAIT

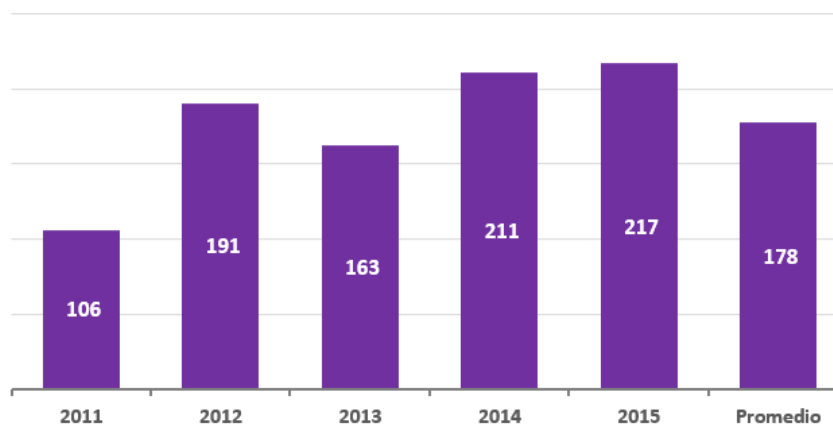
- En 2015, el AMAIT registró ingresos operativos totales por \$210.2 millones de pesos; 4.4% menos que en 2014 (en términos reales descontados los efectos de la inflación).
- En 2015 AMAIT aplicó incentivos (descuentos) a líneas aéreas sobre las tarifas de los servicios aeroportuarios, los cuales ascendieron a 15.2 mdp.
- En los últimos 5 años, el mayor ingreso se registró precisamente en el año 2014, cuando alcanzaron la cantidad de 219.8 mdp (214.0 mdp a precios históricos).
- En 2015, por lo que toca a la contribución de ingresos, conforme los clasifica la Ley de Aeropuertos, 65.5% provino de la prestación de servicios aeroportuarios incluido el cobro de TUAs (nacionales e internacionales), 25.0% a servicios complementarios y 9.5% a servicios comerciales. El promedio de los últimos 5 años es el siguiente: 64.3% servicios aeroportuarios, 23.4% servicios complementarios y 12.4% servicios comerciales.
- Comparativamente con los ingresos generados por los 18 aeropuertos de la Red ASA, los ingresos del AMAIT equivalen a 45%. Resaltan los ingresos por servicios complementarios que son prácticamente el doble de aquellos de la Red ASA.
- Al dividir los ingresos por pasajero atendido en el aeropuerto, se tiene que cada pasajero generó en los últimos 5 años, en promedio, 124 pesos por servicios aeroportuarios, 46 pesos por servicios complementarios y 23 pesos por servicios comerciales. El total ha sido de 193 pesos (todas las cantidades expresadas en precios de 2015).



Costo de los Servicios

- El costo de los servicios en el año 2015 ascendió a 187.8 mdp; 2.6% más que en 2014 (en términos constantes, sin efectos inflacionarios).
- En el costo de los servicios se incluye la contraprestación que AMAIT paga a ASA en términos del contrato de usufructo.
- Desde el año 2012, el costo de los servicios se ha mantenido en el rango entre 180 y 190 mdp. En el año 2011 ascendieron a 167.6 mdp. (al nivel de en pesos promedio de 2015).
- En los últimos 5 años, el mayor costo de los servicios se registró en 2013, cuando ascendieron a 189.2 mdp (al nivel de en pesos promedio de 2015).
- En promedio de los últimos 5 años, cada pasajero atendido en el AIT implicó un costo de los servicios de 178 pesos (al nivel de en pesos promedio de 2015).

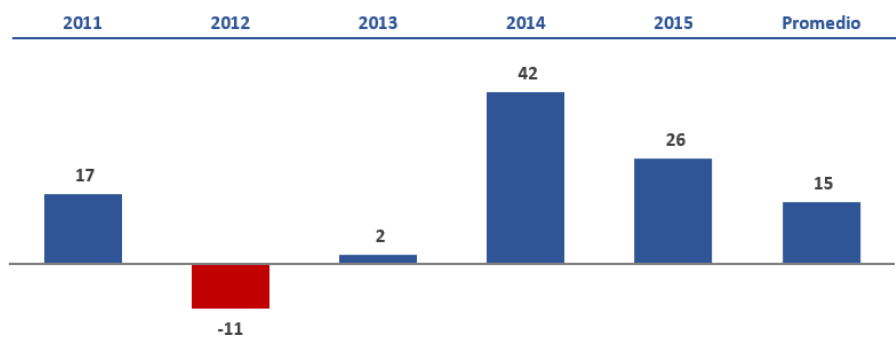
**Costo de los Servicios por Pasajero Atendido
(Pesos de 2015)**



EBITDA

- En 2015 la EBITDA de AMAIT ascendió a 22.4 mdp; 2.6% más que en 2014, lo que significó que los ingresos generados por la prestación de servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales fueron suficientes para cubrir sus propios costos.
- En los últimos 5 años, sólo el año 2012 registró una EBITDA negativa, la cual fue de 10.8 mdp (al nivel de en pesos promedio de 2015).
- Al comparar la EBITDA del AIT de 2015, con la EBITDA de los aeropuertos superavitarios de ASA (131 mdp que provino de los aeropuertos de Ciudad del Carmen, Ciudad Obregón, Chetumal y Puebla), se observa que representó el 17.1%.
- Al dividir la EBITDA de AMAIT, entre los pasajeros totales que fueron atendidos en el AIT, se observa que en los últimos 5 años, en promedio, cada pasajero le representó a AMAIT una cantidad de 15 pesos por pasajero. En el año 2015 cada pasajero aportó 26 pesos de EBITDA y 42 pesos en 2014 (en todos los casos en pesos al nivel de precios promedio de 2015).

UAFIRDA [EBITDA] por Pasajero Atendido
(Pesos de 2015)



Apéndice

Revisión de Aspectos Jurídicos

ADMINISTRADORA MEXIQUENSE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA, S.A. DE C.V. (AMAIT)

1. CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS SOCIALES

1.1 Datos de Constitución

<i>Escritura:</i>	5,119. .
<i>Fecha:</i>	19 de diciembre de 2003.
<i>Notario:</i>	Jorge Valdés Ramírez, Notario Público No. 24 del Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal con residencia en Toluca.
<i>Registro:</i>	Registro Público bajo la partida No. 580, vol. 44 Libro I sección comercio.
<i>Denominación:</i>	Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca, S.A. de C.V.
<i>Duración:</i>	99 años.
<i>Domicilio:</i>	Ciudad de Toluca, Estado de México.
<i>Objeto Social:</i>	Llevar a cabo la administración, operación, construcción y/o explotación del Aeropuerto Internacional Adolfo López Mateos, ubicado en la Ciudad de Toluca, así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales para la explotación de dicho aeropuerto, como se define en la Ley de Aeropuertos y su Reglamento, por si o por conducto de terceras personas, así como llevar a cabo cualquier actividad que directamente esté relacionada con dicho objeto incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier actividad de transportación terrestre, almacenamiento, almacenamiento fiscal, y cualquier otra actividad que sea complementaria a los servicios que preste y que directamente beneficie a los mismos. Asimismo, la sociedad podrá percibir, en los términos que fijen los reglamentos correspondientes y el título de concesión respectivo, de manera enunciativa pero no limitativa, los ingresos por el uso de la infraestructura del aeródromo civil, por la celebración de contratos, por los servicios que preste directamente, así como las actividades comerciales que realice.

Capital social:

El capital social al momento de su constitución es variable. La cantidad de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), corresponde al capital mínimo fijo sin derecho a retiro, representado por 51 acciones de la serie A y 49 acciones de la serie B, ambas series de acciones ordinarias, nominativas de la Clase I con valor nominal de \$500.00 M.N (quinientos pesos 00/100 M.N.). Las acciones sólo podrán ser suscritas por personas físicas o morales consideradas como inversionistas mexicanos conforme a la Ley de Inversiones Extranjeras.

La parte variable no tendrá límite y estará representado por acciones ordinarias, nominativas de la Clase II que tendrán las características que determine la Asamblea de Accionistas que apruebe su emisión.

Ambas clases estarán divididas en tres series de acciones (i) serie A, representan cuando menos el 51% del capital social que podrán ser adquiridas por el Socio Gobierno del Estado de México; (ii) serie B representarán cuando menos el 49% del capital social que podrán ser adquiridas por ASA y (iii) serie C que podrán ser adquiridas por los socios Inversionistas y en cualquier momento podrán emitir la serie C, las cuales serán de libre suscripción y no podrán representar más del 49% del capital social, a menos que la sociedad obtenga resolución favorable de la Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras, a efecto de que la inversión extranjera rebase el 49% conforme a los Artículos 19 de la Ley de Aeropuertos y 8 de la Ley de Inversión Extranjera. Podrán ser adquiridas por cualquier persona, incluyendo individuos, empresas o entidades que estén definidas como inversionistas extranjeros en términos del artículo 2 de la ley de Inversión Extranjera sin la previa autorización de la CNIE. Todas otorgan los mismos derechos y obligaciones. Cada acción tendrá derecho a un voto.

Asambleas:

Quórum de Asamblea Ordinaria en primera y ulteriores convocatorias del 76% de asistencia y voto favorable del 60%.

Quórum de Asambleas Extraordinarias o Especiales, en primera y ulteriores convocatorias, del 76% de asistencia y voto favorable del 60%. Y en los siguientes casos requerirán el voto favorable del 76%: (i) Reforma a estatutos sociales para modificar o eliminar facultades de los comités creados para la administración de la sociedad y sus subsidiarias o cancelar o modificar los derechos otorgados a las minorías; (ii) cancelación o cesión de derechos derivados del título de concesión otorgado por el Gobierno Federal; (iii) fusión de la

	sociedad con sociedades que no estén relacionadas con la línea principal de negocios de la sociedad y subsidiarias y (iv) escisión, disolución o liquidación de sociedad. Se podrán tomar resoluciones unánimes por fuera de asamblea siempre que se confirmen por escrito por la totalidad de los accionistas.
<i>Transmisión:</i>	Prevía autorización del Consejo de Administración. Conforme a procedimiento establecido por el artículo 9. Derecho de preferencia para adquirir de los accionistas.
<i>Administración:</i>	<p>Consejo de Administración número impar de integrantes mínimo de 7 y el máximo que determine la Asamblea, pero siempre número impar. Accionistas que representen el 25% pueden nombrar un consejero propietario y un suplente. Accionistas Serie A tienen derecho a designar a cuando menos 3 miembros (presidente) y sus suplentes, y serán nombrados por la Secretaría de Finanzas, Planeación y Administración y otro por la Secretaría de Comunicaciones del Estado de México y Accionista Serie B a 4 miembros y sus suplentes.</p> <p>Presidente, nombrado por la serie A será el Titular de la Secretaría de Comunicaciones del Gobierno del Estado de México.</p> <p>No pueden votar en decisiones en las que tengan conflicto de interés en términos de los estatutos. Tienen facultades para designar al Administrador Aeroportuario, Comité Operativo y Comité de Auditoría, los accionistas de la serie A y B, tienen derecho a nombrar tres miembros del comité operativo. El Presidente del Comité de Auditoría será nombrado por el accionista serie A y el presidente del comité operativo por los accionistas de la serie B.</p>
<i>Órganos:</i>	<p>Administrador Aeroportuario.</p> <p>Comité Operativo.</p> <p>Comité de Auditoría</p>
<i>Aumentos:</i>	Derecho de preferencia en proporción a su porcentaje de participación.
<i>Inversión extranjera:</i>	Permitida, cláusula de admisión de extranjeros.

Nota: La suma de los porcentajes señalados para las series de acciones exceden el 100%, sin embargo, se corrige esta situación cuando los estatutos fueron reformados.

Nota: Los quórum para todas las Asambleas ordinarias, extraordinarias y especiales son los mismos, no tiene sentido la diferencia en las asambleas, salvo los 4 casos en los que se requiere el voto favorable del 76%.

1.2 Modificaciones a Estatutos Sociales.

- 1.2.1 *Escritura:* 9,809. .
- Fecha:* 29 de junio de 2006.
- Notario:* Jorge Valdés Ramírez, Notario Público No. 24 del Estado de México y del Patrimonio Inmueble Federal con residencia en Toluca.
- Acta:* Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de fecha 20 de junio de 2006.
- Modificaciones:* Se reforman los artículos sexto, décimo, décimo tercero, décimo séptimo, décimo octavo, vigésimo primero, vigésimo segundo, vigésimo cuarto, vigésimo séptimo y cuadragésimo cuarto.
- Reformas principales:* Sexto: El capital social es variable. La cantidad de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), corresponde al capital mínimo fijo sin derecho a retiro. Tanto el capital fijo como el variable estará representado por acciones comunes, nominativas que atribuyen iguales derechos y obligaciones a sus tenedores, con valor nominal de \$1.00 M.N. (un peso 00/100 M.N.). Las acciones Clase I estarán divididas en dos series A y B, y la Clase II en tres series A, B y C. Las acciones serie A serán suscritas y pagadas por el Gobierno del Estado de México y serán Clase I las del capital fijo y Clase II las del capital variable y representarán, cuando menos, el 26% del capital social. La serie B representa las acciones propiedad de ASA y serán Clase I las del capital fijo y Clase II las del capital variable y representarán cuando menos el 25% del capital social. Las acciones serie C serán únicamente de la Clase II, representarán la parte variable y podrán ser suscritas por sociedades mexicanas o extranjeras, en el entendido de que dicha serie no podrá exceder del 49% del capital social.
- Décimo a Décimo Séptimo: Consejo de Administración, conformado por 10 miembros propietarios, con el mismo número de suplentes.
- Décimo Octavo: La vigilancia será encomendada a 3 comisarios.
- Vigésimo Primero: Administrador Aeroportuario que será el Director General y facultades.
- Vigésimo Segundo: referente al Comité Operativo.
- Vigésimo Cuarto: referente al Comité de Auditoría.
- Cuadragésimo Cuarto: relativo a las utilidades de la sociedad.

1.2.2	Escritura:	No proporcionada.	.
	Fecha:	No proporcionada.	
	Notario:	No proporcionada.	
	Acta:	Asamblea General Extraordinaria de fecha 4 de agosto de 2010 a las 11 horas.	
	Modificaciones:	Se reforman los artículo sexto, décimo, décimo primero, décimo cuarto, décimo quinto, décimo séptimo, décimo octavo, vigésimo segundo y vigésimo cuarto.	
	Reformas principales:	<p><u>Sexto:</u> El capital social es variable. La cantidad de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), corresponde al capital mínimo fijo sin derecho a retiro. Tanto el capital fijo como el variable estará representado por acciones comunes, nominativas que atribuyen iguales derechos y obligaciones a sus tenedores con valor nominal de \$1.00 M.N (un peso 00/100 M.N.). Las acciones Clase I representarán la parte fija y serán suscritas y pagadas por el Gobierno del Estado de México y por ASA. Las acciones Clase II representarán la parte variable y serán de libre suscripción considerando las disposiciones del título de concesión del aeropuerto por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y demás regulaciones aplicables.</p> <p><u>Décimo a Décimo Séptimo:</u> Consejo de Administración, conformado por 10 miembros propietarios, con el mismo número de suplentes. Los accionistas del sector público tienen derecho a nombrar 6 consejeros y sus suplentes, y el accionista del sector privado podrá designar un consejero propietario y su suplente por cada 10% de su participación accionaria.</p> <p>Quórum con al menos 8 miembros propietarios o suplentes. En algunos casos se requiere aprobación de al menos 8 miembros en términos del Artículo Décimo Séptimo.</p> <p><u>Décimo Octavo:</u> La vigilancia será encomendada a 3 comisarios.</p> <p><u>Vigésimo Segundo:</u> referente al Comité Operativo.</p> <p><u>Vigésimo Cuarto:</u> referente al Comité de Auditoría.</p>	

Nota: Se tuvo a la vista el acta de asamblea antes mencionada, sin embargo, no se tuvo a la vista la escritura mediante la cual se protocolizó. Previamente a esta asamblea se debieron acordar uno a varios aumentos del capital social, ya que en esta asamblea se señala que se encontraban presentes los accionistas propietarios del total de las acciones en que se divide el capital social representativas, según se indica, de los \$50,000.00 de capital fijo y de los \$2,180,342,157.00 de capital variable. Asimismo, se señala que las acciones tienen valor nominal de \$1.00 cuando anteriormente eran de \$100.00.

1.2.3	Escritura:	No proporcionada.	.
	Fecha:	No proporcionada.	
	Notario:	No proporcionada.	
	Acta:	Asamblea General Extraordinaria de fecha 4 de agosto de 2010 a las 12 horas.	
	Modificaciones:	Se reforman los Artículos Segundo inciso 7, Décimo, Décimo Primero, Décimo Cuarto, Décimo Quinto, Décimo Séptimo, Décimo Octavo, Vigésimo Segundo y Vigésimo Cuarto.	
	Reformas principales:	<p><u>Segundo:</u> Obtener todo tipo de préstamos y créditos, con o sin garantía específica, y otorgar préstamos o créditos de cualquier naturaleza a sociedades civiles o mercantiles, siempre y cuando sean convenientes para la sociedad procurando que se otorguen preferentemente a sociedades enfocadas o dedicadas a proyectos de infraestructura o construcción.</p> <p><u>Décimo a Décimo Séptimo:</u> Consejo de Administración conformado por 10 miembros propietarios, con el mismo número de suplentes. Los accionistas Gobierno del Estado de México y ASA tienen derecho a nombrar 6 consejeros y sus suplentes representarán a las acciones del sector público, y el accionista OHL Toluca, S.A. de C.V., que representa las acciones del sector privado, podrá designar un consejero propietario y su suplente por cada 10% de su participación accionaria.</p> <p>Quórum con al menos 8 miembros propietarios o suplentes. En algunos casos se requiere aprobación de al menos 8 miembros en términos del artículo Décimo Séptimo.</p> <p><u>Décimo Octavo:</u> La vigilancia será encomendada a 3 comisarios. El accionista Gobierno del Estado de México nombra a uno y su suplente, el accionista ASA nombra a uno y su suplente y el accionista OHL Toluca, S.A de C.V nombra a uno y su suplente.</p> <p><u>Vigésimo Segundo:</u> referente al Comité Operativo.</p> <p><u>Vigésimo Cuarto:</u> referente al Comité de Auditoría.</p>	

Nota: En esta asamblea, que se celebra el mismo día que la anterior, aparece el mismo capital por lo que las notas referidas en la nota anterior son aplicables a esta. Asimismo, esta asamblea hace referencia a nuevas modificaciones una adicional al objeto de la sociedad y las demás precisiones a las modificaciones mencionadas en la asamblea anterior, salvo por al artículo sexto cuya reforma queda como se señaló en la asamblea anterior. Tampoco se tuvo a la vista su protocolización. Se requiere rectificar con las escrituras y con el folio mercantil.

1.2.4	<i>Escritura:</i>	5,039.	.
	<i>Fecha:</i>	4 de septiembre de 2012.	
	<i>Notario:</i>	Pablo Raúl Libién Abraham, Notario Público No. 162 del Estado de México.	
	<i>Acta:</i>	Compulsa de Estatutos.	
		Conforme a la compulsas en esta escritura los estatutos actuales establecen lo siguiente:	
	<i>Denominación:</i>	Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca, S.A. de C.V.	
	<i>Duración:</i>	99 años.	
	<i>Domicilio:</i>	Ciudad de Toluca, Estado de México.	
	<i>Objeto Social:</i>	Llevar a cabo la administración, operación, construcción y/o explotación del Aeropuerto Internacional, Adolfo López Mateos, ubicado en la Ciudad de Toluca, así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales para la explotación de dicho aeropuerto, como se define en la Ley de Aeropuertos y su Reglamento, por sí o por conducto de terceras personas, así como llevar a cabo cualquier actividad que directamente esté relacionada con dicho objeto, incluyendo, pero sin limitarse a cualquier actividad de transportación terrestre, almacenamiento, almacenamiento fiscal, y cualquier otra actividad que sea complementaria a los servicios que preste y que directamente beneficie a los mismos. Asimismo, la sociedad podrá percibir, en los términos que fijen los reglamentos correspondientes y el título de concesión respectivo, de manera enunciativa pero no limitativa, los ingresos por el uso de la infraestructura del aeródromo civil, por la celebración de contratos, por los servicios que preste directamente, así como los las actividades comerciales que realice.	
	<i>Capital social:</i>	El capital social es variable. La cantidad de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), corresponde al capital mínimo fijo sin derecho a retiro. Tanto el capital fijo como el variable estará representado por acciones comunes, nominativas que atribuyen iguales derechos y obligaciones a sus tenedores con valor nominal de \$1.00 M.N (un peso 00/100 M.N.). Las acciones Clase I representarán la parte fija y serán suscritas y pagadas por el Gobierno del Estado de México y por ASA. Las acciones Clase II representarán la	

parte variable y serán de libre suscripción considerando las disposiciones del título de concesión del aeropuerto por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y demás regulaciones aplicables.

Cada acción tendrá derecho a un voto.

Asambleas:

Quórum de Asamblea Ordinaria en primera y ulteriores convocatorias del 76% de asistencia y voto favorable del 60%.

Quórum de Asambleas Extraordinarias o Especiales, en primera y ulteriores convocatorias, del 76% de asistencia y voto favorable del 60%. Y en los siguientes casos requerirán el voto favorable del 76%: (i) Reforma a estatutos sociales para modificar o eliminar facultades de los comités creados para la administración de la sociedad y sus subsidiarias o cancelar o modificar los derechos otorgados a las minorías; (ii) cancelación o cesión de derechos derivados del título de concesión otorgado por el Gobierno Federal; (iii) fusión de la sociedad con sociedades que no estén relacionadas con la línea principal de negocios de la sociedad y subsidiarias y (iv) escisión, disolución o liquidación de sociedad.

Se podrán tomar resoluciones unánimes por fuera de asamblea siempre que se confirmen por escrito por la totalidad de los accionistas.

Transmisión:

Previa autorización del Consejo de Administración. Conforme a procedimiento establecido por el artículo 9. Derecho de preferencia para adquirir de los accionistas.

Administración:

Consejo de Administración conformado por 10 miembros propietarios, con el mismo número de suplentes. Los accionistas del Gobierno del Estado de México y ASA tienen derecho a nombrar 6 consejeros y sus suplentes, y el accionista OHL Toluca, S.A. de C.V podrá designar un consejero propietario y su suplente por cada 10% de su participación accionaria.

Presidente y Secretario, serán nombrados por el Gobierno del Estado de México.

No pueden votar en decisiones en las que tengan conflicto de interés en términos de los estatutos.

Hay sesiones ordinarias y extraordinarias. Habrá al menos una sesión ordinaria cada dos meses.

El Presidente tendrá voto de calidad en caso de empate.

Quórum con al menos 8 miembros propietarios o suplentes. En algunos casos se requiere aprobación de al menos 8 miembros en términos del artículo décimo séptimo.

Vigilancia: La vigilancia estará a cargo de 3 comisarios con sus suplentes: el accionista Gobierno del Estado de México nombra a uno y su suplente, el accionista ASA nombra a uno y su suplente y el accionista OHL Toluca, S.A de C.V nombra a uno y su suplente.

Órganos: Administrador Aeroportuario.
Comité Operativo.
Comité de Auditoría y su delegado.
Director General.

Aumentos: Derecho de preferencia en proporción a su porcentaje de participación.

Inversión extranjera: Permitida, cláusula de admisión de extranjeros.

Nota: Como se comentó anteriormente, el quórum para todas las Asambleas ordinarias, extraordinarias y especiales son los mismos, no tiene sentido la diferencia en las asambleas, salvo los 4 casos en los que se requiere el voto favorable del 76%.

2 CAPITAL SOCIAL Y ACCIONES:

2.1 Capital

2.1.1 Al momento de la constitución de la sociedad, 19 de diciembre de 2003, se tenía un capital social de \$50,000.00, correspondiente a la parte fija.

El capital estaba dividido en acciones como sigue:

Accionista	Acciones	CLASE I Serie	VALOR
Gobierno del Estado de México.	51	A	\$25,500.00
ASA	49	B	\$24,500.00
Total	100		\$50,000.00

2.1.2 Mediante Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de junio de 2006, se resolvió aumentar el capital, en su parte variable, en la cantidad de \$1,999'950,000.00 (mil ciento noventa y nueve millones, novecientos cincuenta mil pesos 00/100) representado por 1,199'950,000 acciones ordinarias nominativas con valor nominal de \$1.00 (un peso 00/100) cada una). El aumento se suscribió como sigue: la cantidad de \$311'974,500.00 (trescientos once millones, novecientos setenta y cuatro mil quinientos pesos 00/100) representado por 311,974,500 acciones, lo suscribió el Gobierno del Estado de México, renunciando al derecho de preferencia para suscribir el resto de acciones que le correspondía conforme a su tenencia accionaria; la cantidad de \$299'975,500.00 (doscientos noventa y nueve millones, novecientos setenta y cinco mil quinientos pesos 00/100) representado por 299'975,500 acciones lo suscribió ASA, renunciando al derecho de preferencia para suscribir el resto de acciones que le correspondían conforme a su tenencia accionaria y el resto es decir \$588'000,000.00 (quinientos ochenta y ocho millones 00/100) representado por 588'000,000 acciones, lo suscribió OHL Toluca, S.A. de C.V., empresa de participación estatal mayoritaria, equivalente al 49% del capital total de la sociedad, pagando además una prima por suscripción de acciones.

El capital en consecuencia quedo representado como sigue:

Accionistas	Acciones	Clase	Acciones	Clase
	Capital Fijo	Serie	Capital Variable	Serie
Gobierno del Estado de México.	51	Clase I Serie A	311,974,500	Clase II Serie A
ASA	49	Clase I Serie B	299'975,500	Clase I Serie B
OHL Toluca, S.A. de C.V.	—		588'000,000	Clase II Serie C
Total	100		1,199,950,000	

Nota: Entre la constitución y 2010 debió existir al menos otro aumento de capital, ya que la siguiente asamblea que se tuvo a la vista que se celebró el 4 de agosto de 2010. Se señala que se encontraban presentes los accionistas propietarios del total de las acciones en que se divide el capital social representativas, según se indica, de los \$50,000.00 de capital fijo, y de los \$2,180,342,157.00 de capital variable.

Nota: No se tuvo a la vista la lista de asistencia, ni se señala en el texto la integración del capital social, por lo que se requiere revisar para poder saber la integración actual. Dado lo que señalan los estatutos en los artículos referentes al capital suponemos los accionistas son el Gobierno del Estado de México, ASA y OHL Toluca, S.A. de C.V., sin embargo, no tenemos certeza de la estructura accionaria actual.

Nota: Dado que sólo se tuvieron a la vista algunos títulos de acciones, y únicamente a nombre de ASA, tampoco podemos acreditar la estructura accionaria con los mismos.

2.2 Títulos de Acciones

<i>Título No.:</i>	1
<i>Ampara:</i>	24,500 acciones.
<i>Capital:</i>	Fijo.
<i>Clase:</i>	I
<i>Serie:</i>	B
<i>Accionista:</i>	ASA.
<i>Fecha de emisión:</i>	21 de junio de 2006.
<i>Título No.:</i>	2
<i>Ampara:</i>	299,975,500 acciones.
<i>Capital:</i>	Variable.
<i>Clase:</i>	II
<i>Serie:</i>	B
<i>Accionista:</i>	ASA.
<i>Fecha de emisión:</i>	27 de enero de 2007.
<i>Título No.:</i>	12
<i>Ampara:</i>	245,098, 039 acciones.
<i>Capital:</i>	Variable.
<i>Clase:</i>	II
<i>Serie:</i>	B
<i>Accionista:</i>	ASA.
<i>Fecha de emisión:</i>	8 de enero de 2009.

Nota: Únicamente se tuvieron a la vista los títulos que se mencionan arriba. Se requiere revisar la totalidad de los títulos accionarios vigentes, así como los que hayan sido cancelados.

AUDITORÍA CORPORATIVA ASA-ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS

TERMINAL AEREA TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO:

ADMINISTRADORA MEXIQUENSE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA, S.A. DE C.V.

ACTA DE ASAMBLEA	PUNTOS CLAVE PARA EVALUACION	APÉNDICE DE ACTA	PROTOCOLIZACIÓN	RPC	OBSERVACIONES
CONSTITUTIVA 19-DIC-2003.	ESTATUTOS	SI	SI	NO	FALTA INSCRIPCIÓN RPC ES PRECISO MENCIONAR QUE MEDIANTE ESCRITURA 5,039 DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012, ANTE NOTARÍA 162 DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO SE REALIZÓ COMPULSA DE ESTATUTOS QUE ACREDITA REFORMA DE ESTATUTOS MEDIANTE ASAMBLEAS DE FECHAS 16 DE NOVIEMBRE DE 2005 Y 20 DE JUNIO DE 2006;
EXTRAORDINARIA 20-JUN-2006	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS-AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	NO	SI	NO	FALTA INSCRIPCIÓN RPC
EXTRAORDINARIA 4-AGO-2010.	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS	NO			FALTA PRESENTACION DE INFORMES ADMINISTRACIÓN Y COMISARIOS Y ESTADOS FINANCIEROS PERIODOS 2003 A 2010 Y 2015 FONDO RESERVA LEGAL

ACTA DE ASAMBLEA	PUNTOS CLAVE PARA EVALUACION	APÉNDICE DE ACTA	PROTOCOLIZACIÓN	RPC	OBSERVACIONES
EXTRAORDINARIA 4-AGO-2010.	MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS-DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS	NO	SI	NO	FALTA INSCRIPCIÓN RPC
ORDINARIA 19-ABR-2012.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS-INFORME DE ADMINISTRADORES Y COMISARIO 2011- DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS, COMISARIOS Y MIEMBROS DE COMITÉS	INCOMPLETO	NO	NO	-
ORDINARIA 30-ABR-2013.	APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS-INFORME DE ADMINISTRADORES Y COMISARIO 2012- DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS, COMISARIOS Y MIEMBROS DE COMITÉS	SI	NO	NO	-
ORDINARIA 11-OCT-2013.	RENUNCIA Y DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS	NO	NO	NO	FALTA PROTOCOLIZACIÓN Y RPC

ACTA DE ASAMBLEA	PUNTOS CLAVE PARA EVALUACION	APÉNDICE DE ACTA	PROTOCOLIZACIÓN	RPC	OBSERVACIONES
ORDINARIA 29-ABR-2014.	PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS- INFORME DE ADMINISTRADORES Y COMISARIO 2013- DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS, COMISARIOS Y MIEMBROS DE COMITÉS	NO	NO	NO	-
ORDINARIA 23-ABR-2015.	DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS	INCOMPLETO	NO	NO	FALTA PROTOCOLIZACIÓN Y RPC
ORDINARIA 30-ABR-2015.	PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS- INFORME DE ADMINISTRADORES Y COMISARIO 2014- DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS, COMISARIOS Y MIEMBROS DE COMITÉS	NO	NO	NO	-
ORDINARIA 6-AGO-2015.	DESIGNACIÓN DE CONSEJEROS	NO	NO	NO	FALTA PROTOCOLIZACIÓN Y RPC

AUDITORÍA CORPORATIVA ASA-JUNTAS DE CONSEJO DIRECTIVO

TERMINAL AEREA TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO:

ADMINISTRADORA MEXIQUENSE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA, S.A. DE C.V.

ACTA DE CONSEJO	PUNTOS CLAVE PARA EVALUACION	APÉNDICE DE ACTA	PROTOCOLIZACIÓN	RPC	OBSERVACIONES
ORDINARIA 25-JUN-2013.	INFORME COMITÉS Y DIRECTOR GENERAL	-	NO	NO	-
ORDINARIA 21-FEB-2014.	INFORME DE COMITÉS Y DIRECTOR GENERAL	-	NO	NO	
ORDINARIA 20-JUN-2014.	INFORME COMITÉS Y DIRECTOR GENERAL	-	NO	NO	-
ORDINARIA 9-DIC-2013.	INFORME COMITÉS Y DIRECTOR GENERAL- REMOCIÓN Y NOMBRAMIENTO DE DIRECTOR GENERAL- OTORGAMIENTO DE PODERES	-	NO	NO	FALTA PROTOCOLIZACIÓN Y RPC

De conformidad con el último registro en Actas (6 de agosto de 2015), el Consejo de Administración se encuentra integrado como sigue:

✓ **INTEGRANTES NOMBRADOS POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO:**

CONSEJERO PRESIDENTE:	ERASTO MARTÍNEZ ROJAS
CONSEJERO PRESIDENTE SUPLENTE:	HÉCTOR HUGO ESPINOSA MENDOZA
CONSEJERO PROPIETARIO:	FRANCISCO GONZÁLEZ ZOZAYA
CONSEJERO SUPLENTE:	CARLOS FERNANDO PARTIDA PULIDO
CONSEJERO PROPIETARIO:	CARLOS D. APORTELA RODRÍGUEZ
CONSEJERO SUPLENTE:	JOSÉ LUIS GÓMEZ MARTÍNEZ

COMISARIO PROPIETARIO:	ALEJANDRO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
COMISARIO SUPLENTE:	ESMERALDA GUADALUPE LÓPEZ HERNÁNDEZ

✓ **MIEMBROS DEL COMITÉ OPERATIVO:**

PRESIDENTE:	ROBERTO SERRANO HERRERA
SUPLENTE;	ANTONIO ARMANDO MERCADO ORDÓÑEZ
PROPIETARIO:	FRANCISCO GONZÁLEZ ZOZAYA
SUPLENTE:	CARLOS GONZÁLEZ CRUZ

✓ MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA:

PROPIETARIO:	ROBERTO SERRANO HERRERA
SUPLENTE:	ANTONIO ARMANDO MERCADO ORDÓÑEZ
PROPIETARIO:	FRANCISCO GONZÁLEZ ZOZAYA
SUPLENTE:	CARLOS GONZÁLEZ CRUZ

✓ INTEGRANTES NOMBRADOS POR AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES:

CONSEJERO PROPIETARIO:	MIGUEL ÁNGEL MARCOS MORALES
CONSEJERO SUPLENTE:	ENRIQUE ENDOQUI ESPINOSA
CONSEJERO PROPIETARIO:	FRANCISCO ANDRADE GAMEZ
CONSEJERO SUPLENTE:	HERIBERTO MARTÍNEZ GARCÍA
CONSEJERO PROPIETARIO:	JORGE NARVÁEZ JACOBO
CONSEJERO SUPLENTE:	HORACIO ÁVILA BALBUENA

COMISARIO PROPIETARIO:	ALFONSO VÍCTOR SÁENZ RAMÍREZ
COMISARIO SUPLENTE:	VÍCTOR MANUEL LOZA FÉLIZ

✓ COMITÉ OPERATIVO:

PROPIETARIO:	ERNESTO RAMÓN NIEMBRO ROCAS
SUPLENTE:	HERIBERTO MARTÍNEZ GARCÍA
PROPIETARIO:	ENRIQUE ENDOQUI ESPINOSA
SUPLENTE:	DAVID VANEGAS CRUZ

✓ COMITÉ DE AUDITORÍA:

PRESIDENTE:	FRANCISCO ANDRADE GÁMEZ
SUPLENTE:	HORACIO ÁVILA BALBUENA
PROPIETARIO:	ENRIQUE ENDOQUI ESPINOSA
SUPLENTE:	DAVID VANEGAS CRUZ

✓ **INTEGRANTES NOMBRADOS POR OHL TOLUCA, S.A. DE C.V.**

CONSEJERO PROPIETARIO:	JOSÉ ANDRÉS DE OTEYZA FERNÁNDEZ
CONSEJERO SUPLENTE:	FRANCISCO JOSÉ SARTI PÉREZ
CONSEJERO PROPIETARIO:	JUAN LUIS OSUNA GÓMEZ
CONSEJERO SUPLENTE:	JULIO ZAMORA BÁTIZ
CONSEJERO PROPIETARIO	SERGIO HIDALGO MONRROY PORTILLO
CONSEJERO SUPLENTE:	GERARDO FERNÁNDEZ REYES
CONSEJERO PROPIETARIO:	RAÚL REVUELTA MUSALEM
CONSEJERO SUPLENTE:	LORENZO OCHOA CASTRO LEAL

✓ **COMITÉ OPERATIVO:**

PROPIETARIO:	LORENZO OCHOA CASTRO LEAL
SUPLENTE:	JULIO ZAMORA BÁTIZ
PROPIETARIO:	SUPLENTE
SUPLENTE:	RAÚL REVUELTA MUSALEM

✓ **COMITÉ DE AUDITORÍA:**

PROPIETARIO:	LORENZO OCHOA CASTRO LEAL
SUPLENTE:	JULIO ZAMORA BÁTIZ
PROPIETARIO:	RAÚL REVUELTA MATUSALEM
SUPLENTE:	FRANCISCO JOSÉ SARTI PÉREZ

COMISARIO PROPIETARIO:	MIGUEL ÁNGEL DEL BARRIO BURGOS
COMISARIO SUPLENTE:	RAMÓN ARTURO GARCÍA CHÁVEZ

AUDITORÍA CORPORATIVA ASA-PODERES

TERMINAL AEREA TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO:

ADMINISTRADORA MEXIQUENSE DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA, S.A. DE C.V.

FECHA	APODERADO	FACULTADES	VIGENTE/REVOCADO
09-DIC-2004	GABRIEL BETANCOURT GARCIA MORENO	PLEITOS Y COBRANZAS, ADMINISTRACION Y DOMINIO- SUSCRIPCION TITULOS DE CREDITO	VIGENTE