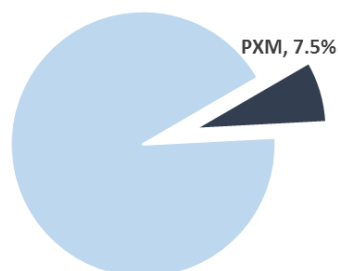

Perfil Descriptivo

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUERTO ESCONDIDO

Aeropuerto de Puerto Escondido

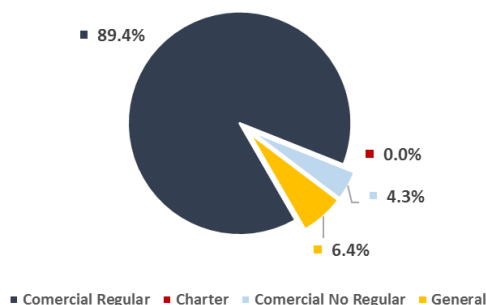
Contribución del Aeropuerto a la Red ASA* 2015



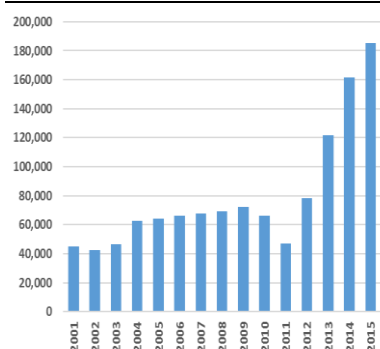
*/ No incluye Aeropuertos en Sociedad.

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares, 2015

Mezcla de Pasajeros - 2015



Pasajeros Totales Atendidos



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares 2015

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares 2015

1. ASPECTOS GENERALES

El Aeropuerto de Puerto Escondido se localiza a 2 km de la ciudad de Puerto Escondido, Oaxaca, beneficiando a una población de aproximadamente 45 mil habitantes así como a diversos establecimientos turísticos. El aeropuerto cubre una superficie de 125 hectáreas y tiene una elevación de 88 metros sobre el nivel medio del mar.

El aeropuerto, incorporado a Aeropuertos y Servicios Auxiliares en 1985, es de tipo turístico y la principal vía de acceso es la carretera federal Puerto Escondido-Pinotepa Nacional. Los aeropuertos más cercanos son: Bahías de Huatulco, Oax. a 120 km, Oaxaca, Oax. a 380 km y Acapulco, Gro. a 420 km.

En 2015, el aeropuerto registró un tráfico de 185,331 pasajeros totales, un incremento de 14.9% respecto del año anterior. La Tasa Anual de Crecimiento Compuesto de los últimos 5 años (2010 a 2015) fue de 22.9% y de 11.2% en los últimos 10 años, lo cual denota una tendencia favorable en su tráfico. El 87.4% de los pasajeros correspondieron a vuelos nacionales de aviación comercial regular.

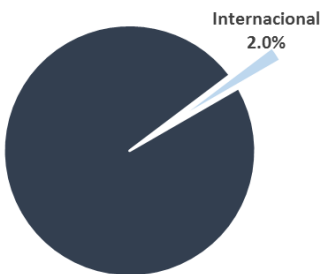
El aeropuerto tuvo ingresos totales por \$21.2 y \$24.2 millones de pesos¹ (excluyendo ingresos por suministro de combustibles) en 2014 y 2015, respectivamente. Por su parte, el déficit operativo del aeropuerto fue de \$5.2 millones de pesos en 2014 y tan sólo de \$0.1 millones de pesos¹ en 2015² lo cual lo situó prácticamente en punto de equilibrio operativo.

La región de Puerto Escondido, y su aeropuerto se han destacado por:

- Ubicado en el estado de Oaxaca, el destino turístico de Puerto Escondido se localiza a 290 kilómetros de la capital del Estado, enclavado entre las cadenas montañosas que colindan con la costa sur del Océano Pacífico, lo cual dificulta su acceso por vía terrestre. La bahía, en combinación con un grupo de gigantescas rocas, separa la ciudad en dos secciones principales: Bachoco, zona caracterizada por grandes hoteles y desarrollos turísticos, y Zicatela, una playa que atrae a jóvenes surfistas de todo el mundo.

¹ Pesos de poder adquisitivo de 2015.

² Para mayor detalle ver "Información Financiera"

Participación de Pasajeros en Vuelos Internacionales 2015


Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares, 2015

Aeropuerto Internacional "Puerto Escondido"

Código IATA:	PXM
Código ASA:	PXM
Código OACI:	MMPS
Clasificación:	Internacional
Categoría DGAC:	VI
Tipo:	Turístico
Seguridad	H 24
Temperatura Promedio	28°C
Latitud Norte	015° 52' 36.901"
Longitud Oeste	097° 05' 20.700"
Altitud (M.S.N.M.)	90 M (294 FT)

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares y e AIP México

- En 2014 Puerto Escondido recibió un total de 332,061 turistas, de los cuales el 98% fueron nacionales.
- Las principales actividades económicas del municipio son el turismo, la pesca, la agricultura, la ganadería, la venta ambulante y el comercio. Cuenta con un puerto de lanchas y embarcaciones pesqueras, así como una capitanía propia. En agricultura, destaca el cultivo de maíz, sorgo, cacahuate, alfalfa, frijol, alpiste, café, trigo, arroz, ajonjolí, cebada, caña de azúcar, piña, algodón, limón, tamarindo, mango, papaya, sandía, toronja, ciruela, durazno y aguacate.
- La cría de especies ganaderas consiste en ganado bovino, porcino y caprino. Por otro lado, la industria turística dispone de gran versatilidad, ya que ofrece la alternativa de lujosos hoteles para hospedaje, aunque también el arrendamiento de cabañas y bungalows, donde los turistas pueden disfrutar de un estilo vacacional más rústico y en contacto con la naturaleza.
- Adicionalmente, el principal sector de la economía estatal es la industria manufacturera, que representa el 80.8% del PIB estatal. El aporte al PIB Nacional representa el 1.6% lo lleva a ocupar la vigésima segunda posición a nivel nacional.
- El Aeropuerto requiere de ampliación de la plataforma de aviación comercial para poder atender un mayor número de operaciones y crecer en sus ingresos.
- El aeropuerto no cuenta con instalaciones propias para el manejo de carga aérea.

Información General

Estado: Oaxaca

Población: 3,801,962 (Año 2014)

Principales Ciudades: Oaxaca de Juárez, Huajuapán de León, Pinotepa Nacional, Tuxtpec.

Capital del Estado: Oaxaca

Fuente: INEGI, Censo de Población y Vivienda

Producto Interno Bruto del Estado de Oaxaca (Cifras en miles de pesos a diciembre de 2014)

Año 2014		
PIB Pesca y Agricultura	\$	488,550
PIB Minería	\$	2,772,378
PIB Electricidad, agua, gas	\$	485,149
PIB Construcción	\$	3,322,538
PIB Manufacturas	\$	238,804,039
PIB Comercio	\$	24,149,282
PIB Transportes, correo y almacenamiento	\$	3,367,639
PIB Servicios financieros y de seguros	\$	4,856,581
PIB Servicios privados no financieros	\$	17,277,779
PIB Total	\$	295,523,935
Variación Porcentual Anual	%	1.96

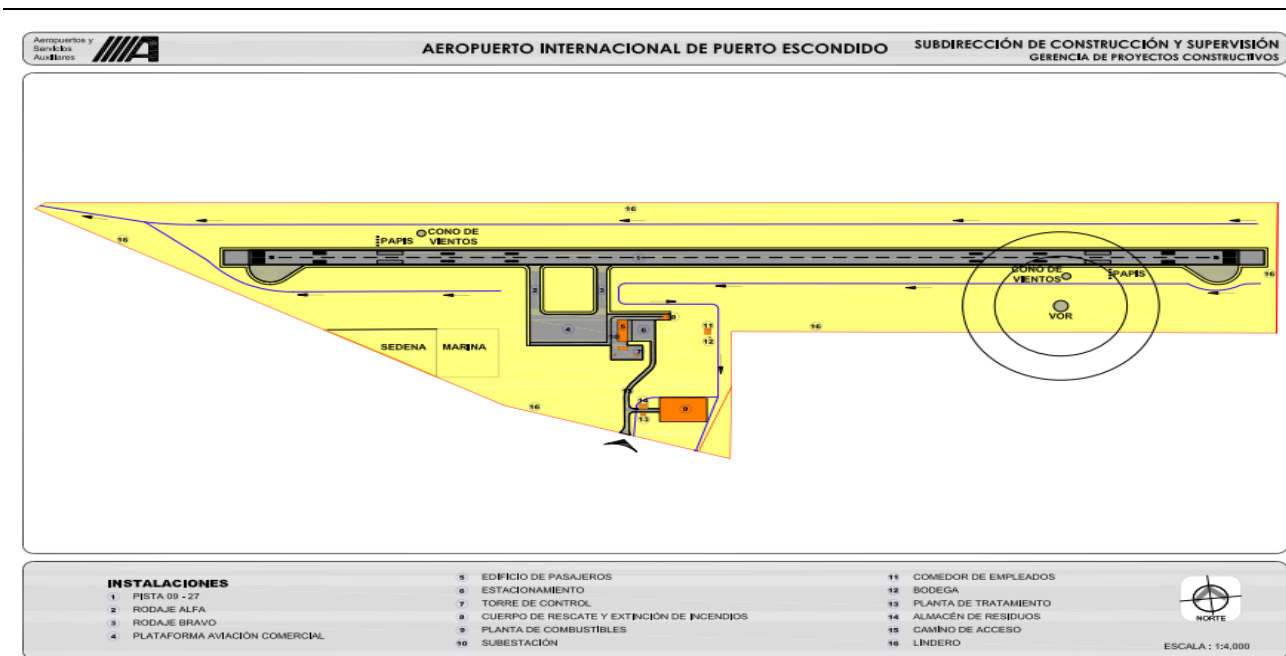
Fuente: INEGI



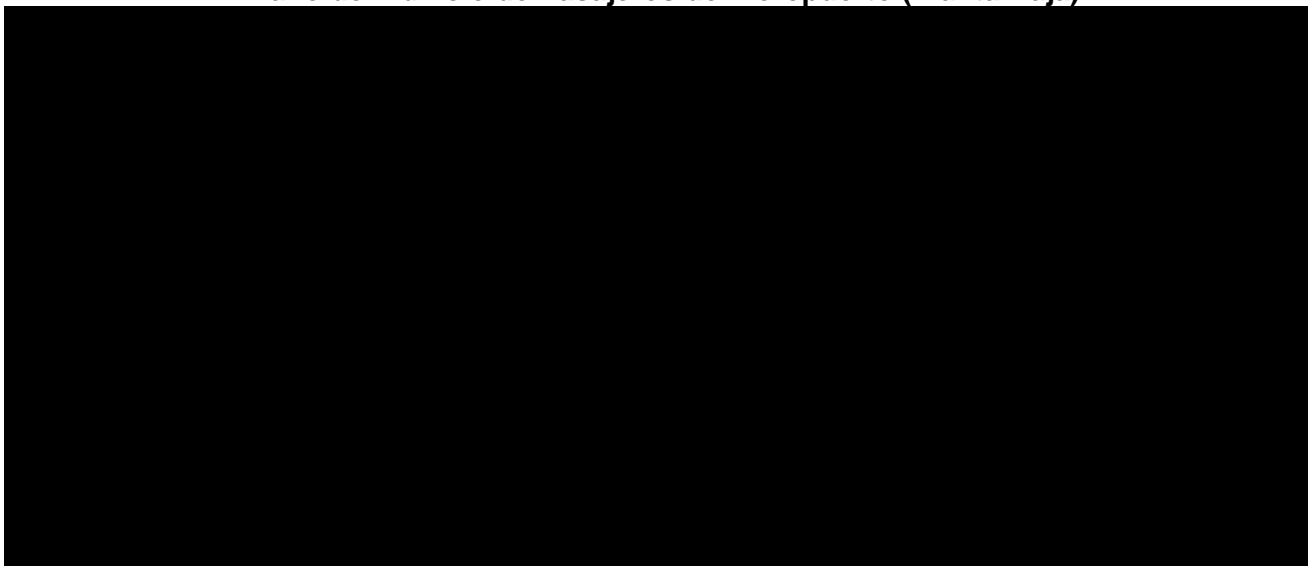
2. INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES Y EQUIPO

El aeropuerto tiene un área de 125-93-60 hectáreas. A continuación, se presenta un plano ilustrativo del aeropuerto con las superficies y áreas que presentaba al 31 de diciembre de 2015.

Plano General del Aeropuerto



Plano del Edificio de Pasajeros del Aeropuerto (Planta Baja)



ELIMINADO: Plano del Edificio de Pasajeros del Aeropuerto. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. Reservado por 5 años.

INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA°

	Cantidad	Denominación	Dimensiones
Campo aéreo			
Pistas	1	16-34	2500x45 m
Rodajes	3	A	Uso SEMAR
		B	452x23 m
		C	452X23 m
Plataformas	2	Aviación Comercial	16,394 m2
		Aviación General	6,804 m2
Edificio terminal comercial			
Superficie útil al pasajero			2,327 m2
Superficie planta baja			3,368 m2
Superficie planta alta			380 m2
Estacionamiento vehículos	2	Publico	6,089 m2
		Aviación General	1,402 m2
Edificio aviación general	1		230 m2
Base S.E.I.	1		621 m2

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a Subestaciones Eléctricas, Plantas de Emergencia, Salvamento y Extinción de Incendios, así como Puntos de Inspección de Seguridad. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción I de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de tratarse de información que de publicarse, pondría en riesgo la seguridad de las instalaciones estratégicas de los Aeropuertos y Estaciones de Combustibles y con ello, comprometer la Seguridad Nacional, la Seguridad Pública y la Defensa Nacional. Reservado por 5 años.

Capacidad de Almacenamiento de Combustible°

Combustible	Capacidad (Lts)	Suministro
Turbosina	160,000	Autotanque
Gasavión 100/130	48,000	Autotanque

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

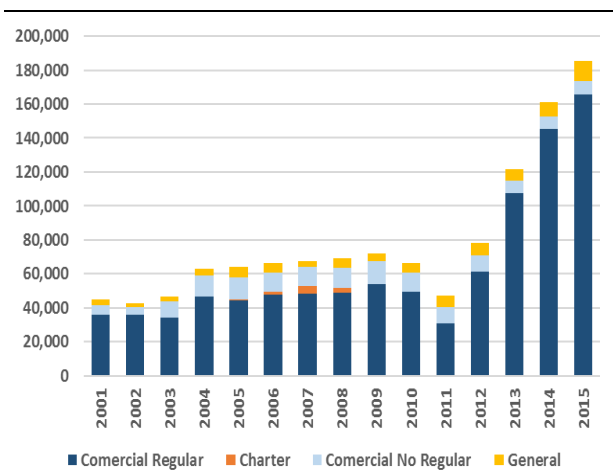
Equipo de Ayudas Visuales°

Sistema	Designación	Tipo de Unidad	Lámparas Instaladas
Luces de Borde de Pista	16-34	L-862	79
Luces de Borde de Rodaje	B-C	L-861	72
Sistema PAPI	16-34	L-880	24
Cono de Viento	16-34	L-807	10
Faro Giratorio	TWR	L-802	1
Señalamiento Vertical Iluminado	16-34, B, C	L-858	14
Umbrales y Extremo de Pista	16-34	L-850	24

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

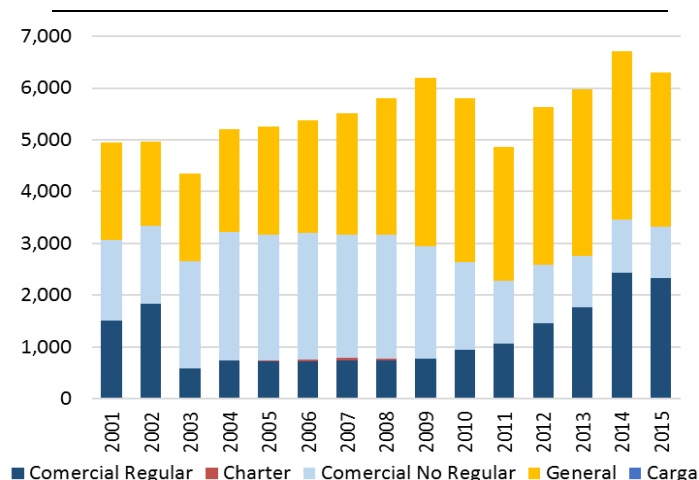
3. ESTADÍSTICAS OPERATIVAS

Volumen de Pasajeros



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario, 2001 – 2015

Volumen de Operaciones



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares. Estadísticas del Movimiento Aeroportuario, 2001 - 2015

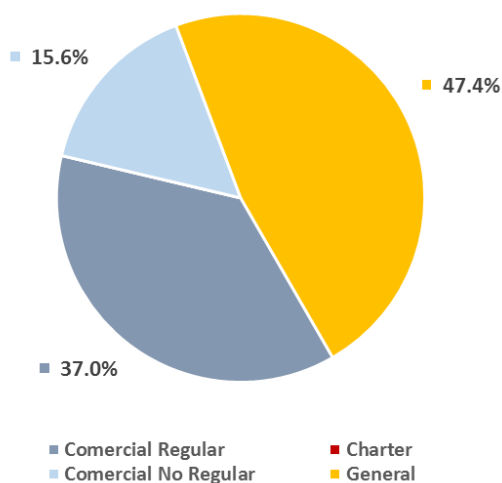
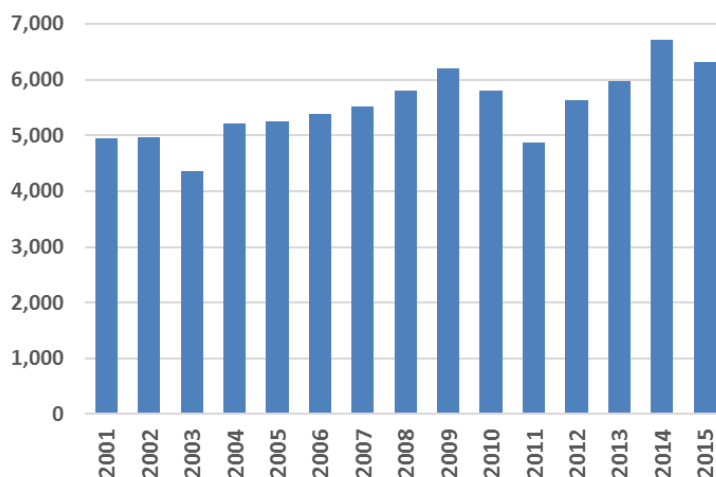
Tráfico Histórico del Aeropuerto – Aviación Comercial Regular

Pasajeros	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	42,561	43,070	43,403	44,069	50,561	46,395	29,858	58,934	105,743	141,949	162,053
Vuelos Internacionales Av. Comercial	1,835	4,388	5,032	4,534	3,521	3,190	795	2,287	1,742	3,320	3,558
Pax. Charter y Comercial No Reg.	13,419	13,307	15,486	15,156	13,265	11,167	9,600	9,410	7,421	7,222	7,930
Pax. Aviación General	6,514	5,513	3,629	5,651	4,770	5,453	6,996	7,461	6,797	8,808	11,790
Total Pasajeros	64,329	66,278	67,550	69,410	72,117	66,205	47,249	78,092	121,703	161,299	185,331
Operaciones	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	720	726	734	732	780	942	1,062	1,458	1,762	2,430	2,336
Vuelos Internacionales Av. Comercial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vuelos Charter y Comercial No Reg.	2,450	2,470	2,428	2,432	2,171	1,694	1,224	1,126	990	1,035	983
Vuelos Aviación General	2,085	2,184	2,359	2,638	3,242	3,166	2,582	3,056	3,221	3,247	2,989
Vuelos de Carga	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Operaciones	5,255	5,380	5,521	5,802	6,193	5,802	4,868	5,640	5,973	6,712	6,308
Pasajeros por Operación	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vuelos Nacionales Av. Comercial	59.1	59.3	59.1	60.2	64.8	49.3	28.1	40.4	60.0	58.4	69.4
Vuelos Internacionales Av. Comercial	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Vuelos Charter y Comercial No Reg.	5.5	5.4	6.4	6.2	6.1	6.6	7.8	8.4	7.5	7.0	8.1
Vuelos Aviación General	3.1	2.5	1.5	2.1	1.5	1.7	2.7	2.4	2.1	2.7	3.9
Promedio Ponderado	12.2	12.3	12.2	12.0	11.6	11.4	9.7	13.8	20.4	24.0	29.4

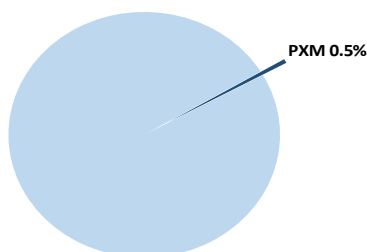
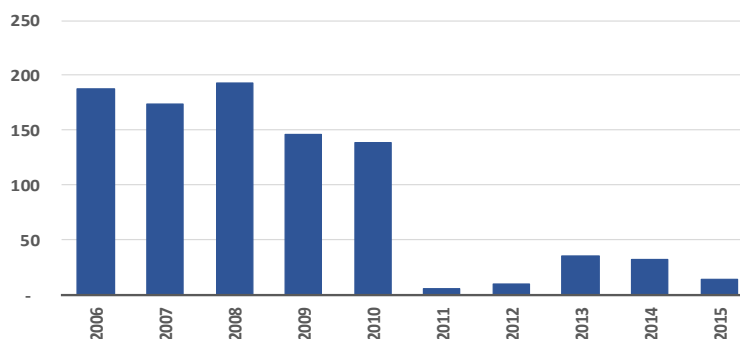
Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ANÁLISIS Y COMENTARIOS AL TRÁFICO DE PASAJEROS

- El aeropuerto de Puerto Escondido contribuye con el 7.5% de pasajeros de los aeropuertos de ASA. En 2015 atendió a 185,331 pasajeros totales (pasajeros de llegada y salida en todos los vuelos atendidos).
- Ese año le contribuyó a ASA con el 8.1% de los pasajeros de aviación comercial regular, 2.5% de los pasajeros en aviación comercial no regular y 10.9% de los pasajeros de aviación general.
- El mayor número de pasajeros en el aeropuerto proviene de vuelos nacionales regulares (162,053), los cuales le representan el 87.4% de los pasajeros atendidos.
- Los pasajeros en vuelos internacionales son aún escasos (1.9% del total de pasajeros en el aeropuerto en 2015).
- De 2014 a 2015 el tráfico de pasajeros totales tuvo un incremento sustancial de 14.9% debido, principalmente a la entrada de vuelos de Monterrey, Oaxaca y adicionales de la Ciudad de México, ante el reconocimiento de Puerto Escondido como destino turístico destacado.
- La Tasa Media Anual de Crecimiento Compuesto (TACC) del tráfico de pasajeros fue, muy favorablemente, de 22.9% en los últimos 5 años y de 11.2% en los últimos 10 años, lo cual denota una tendencia sostenida de crecimiento del tráfico en el aeropuerto. Sin embargo, se requiere de ampliación de capacidad en la la pista, plataforma y en el edificio terminal para poder atender más operaciones de las actuales.

Mezcla de Operaciones 2015

Operaciones Totales Atendidas

Estadística de Carga del Aeropuerto

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Carga Aérea (Ton)	188	174	193	146	138	6	10	35	32	14

Contribución del Aeropuerto a la Red ASA* 2015

Volumen de Carga (Ton)


*/ Nota: No incluye Aeropuertos en Sociedad.

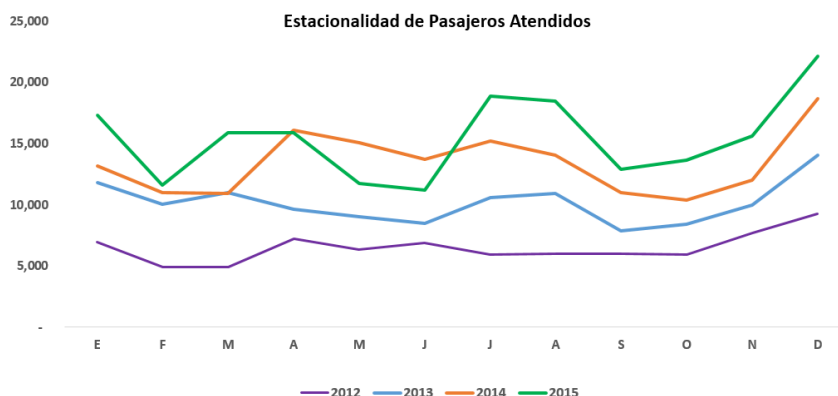
Aprovechamiento de la Capacidad Instalada Julio – Diciembre 2015

Infraestructura	Capacidad	Demanda Hora Pico	% Aprovechamiento
Pista	16 Oper/Hora	12 Oper	75 %
Plataforma	2 Posiciones	3 Posiciones	150 %
Terminal	125 Pax/hr	430 Pax	344 %

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Estacionalidad de Pasajeros Atendidos

	2012	2013	2014	2015
E	6,981	11,829	13,140	17,334
F	4,915	10,076	10,979	11,577
M	4,925	10,997	10,910	15,884
A	7,230	9,603	16,073	15,895
M	6,332	8,996	15,091	11,757
J	6,906	8,490	13,711	11,203
J	5,916	10,573	15,198	18,877
A	5,978	10,898	14,075	18,476
S	6,032	7,851	11,020	12,871
O	5,923	8,395	10,400	13,666
N	7,700	9,957	12,016	15,626
D	9,254	14,038	18,888	22,165
Promedio	6,508	10,142	13,442	15,444
Desv. Std	1,160	1,638	2,422	3,246
Coef. Var.	17.8%	16.1%	18.0%	21.0%
Variación		55.8%	32.5%	14.9%



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

- La estacionalidad intra-anual que ha presentado el aeropuerto de Puerto Escondido ha sido significativa en los últimos años al tratarse de un aeropuerto con vocación turística, lo que se refleja en coeficientes de variación³ mayores al 10%: 17.8% en 2012; 16.1% en 2013, 18.0% en 2014 y 21.0% en 2015.
- El promedio del tráfico mensual en el aeropuerto en el año 2015 fue de 15,444 pasajeros totales, lo que implicó un incremento de 14.9% respecto del año 2014.
- En el año 2015 la desviación estándar fue de 3,246 pasajeros mensuales.
- Los meses con mayor tráfico de pasajeros son regularmente julio y agosto, así como diciembre y enero, los cuales corresponden con los períodos vacacionales escolares; febrero, marzo (cuando no cae en ese mes la Semana Santa), junio y septiembre son meses de menor actividad.

³ El Coeficiente de Variación se calcula como el cociente de la Desviación Estándar entre el Promedio Aritmético.

Principales Rutas Origen – Destino 2016

Líneas aéreas comerciales
y mercados que operan

Itinerario:

Aerolínea	Mercado		Seats	Equip	Op	Days	Mkt	AI	Orig	Dep	Time	Hub	Time	Arr	Time	Dest	Mkt	AI	Op	Days	Equip	Seats	Ops/Week
Viva	PXM	MEX	186	320	1234567	VB	MEX	0640	0755														7
InterJet	PXM	MEX							0820	0940	MEX	VB	1234567	320	186								7
Aeromar	PXM	MEX	48	ATR	1234567	VW	MEX	1015	1142														7
									1206	1340	MEX	VW	1234567	ATR	48								7
			93	SU9	1...5..	40	MEX	1200	1305														2
			93	SU9	...4..	40	MEX	1215	1320														1
									1330	1445	MEX	40	1...5..	SU9	93								2
			93	SU97	40	MEX	1235	1340														1
									1345	1500	MEX	40	...4..	SU9	93								1
									1405	1520	MEX	407	SU9	93								1
			48	ATR	...456..	VW	MEX	1440	1610														3
									1630	1800	MEX	VW	...456..	ATR	48								3

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016feb
MEXICO	41,945	45,474	48,215	47,922	52,510	47,746	29,646	59,944	104,079	141,136	162,108	30,313
MONTERREY											774	
OAXACA	67										19	
BAHIAS DE HUATULCO												
Otros												
Total Pax	42,012	45,474	48,215	47,922	52,510	47,746	29,646	59,944	104,079	141,136	162,901	30,313

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

Una vez resuelta la limitante de la plataforma de aviación comercial y los espacios operativos en el edificio terminal, al aeropuerto podrán arribar aeronaves hasta del tipo Airbus 320 y Boeing 737-700, cuyo alcance permitirá acceder con vuelos directos a los mercados de América del Norte (excepto Alaska), Centroamérica y el Caribe, y la región central de Sudamérica.



4. SERVICIOS PRESTADOS EN EL AEROPUERTO

SERVICIOS PRESTADOS A LÍNEAS AÉREAS

Principales Aerolíneas

Nacionales	Extranjeras
Viva Aerobus	No hay
Interjet	
Aeromar	

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

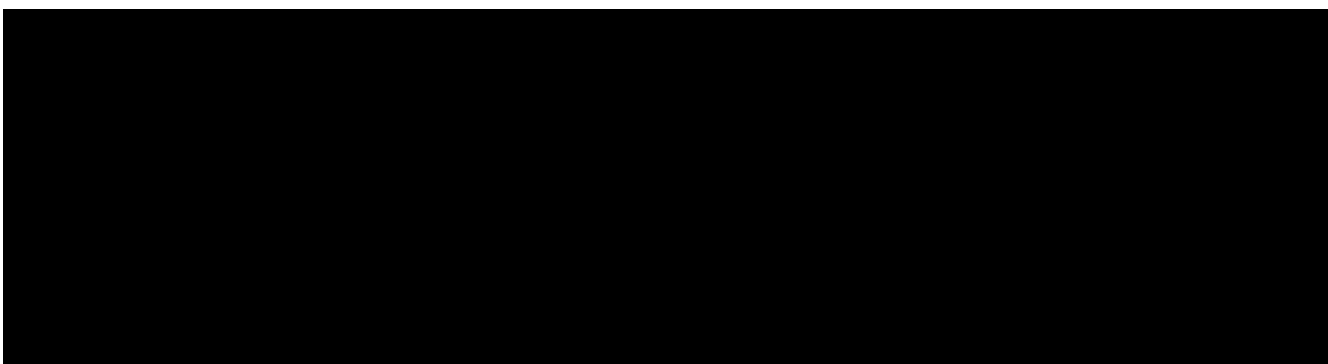
SERVICIOS COMERCIALES Y A PRESTADORES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Arrendamientos en el Aeropuerto y Acceso a Zona Federal Mayo 2016

Vigentes del Aeropuerto									Contratos Vigentes a 28/06/16	Contratos No Vigentes	Total de contratos
Contratos Vigentes del Aeropuerto	Hangares	Líneas Aéreas	Acceso a Zona Federal	Acceso a Zona Federal Servicio a Terceros	Comerciales	Proceso de Baja	Otros Contratos	Renta Mensual de Contratos Vigentes			
20	1	3	4	0	12	0	0	\$128,069	24	4	28

Nota: El detalle se incluye en el Apéndice Relación de Contratos en el Aeropuerto

LITIGIOS EN PROCESO



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

ELIMINADO: Sección que contiene información correspondiente a los Litigios en Proceso. Fundamento Legal: Con fundamento en el artículo 113 fracción X de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como al 110 fracción X de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. En virtud de que afecta los Derechos del debido proceso, ya que de otorgar el acceso completo a dicha información, podría generar un daño a los derechos procesales de ASA, en los que forma parte. Reservado por 5 años.

5. DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES°

Dependencias Gubernamentales con Presencia en el Aeropuerto°

Nombre	Actividad	Bien	Superficie (m²)
DGAC	Oficina de la comandancia	Local	115.20 m2
SENEAM	Cabina	Local	20 m2
SENEAM	Sub-cabina	Local	20 m2
SENEAM	Sub-estación	Area	121.55 m2
SENEAM	Vor	Area	1,075 m2
PF	Oficina	Local	61.50 m2
SENASICA	Oficina	Local	17.44 m2
MIGRACION	Oficina	Local	17.70 m2
SHCP	Oficina	Local	19.09 m2
Total	6 Convenios		

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares,

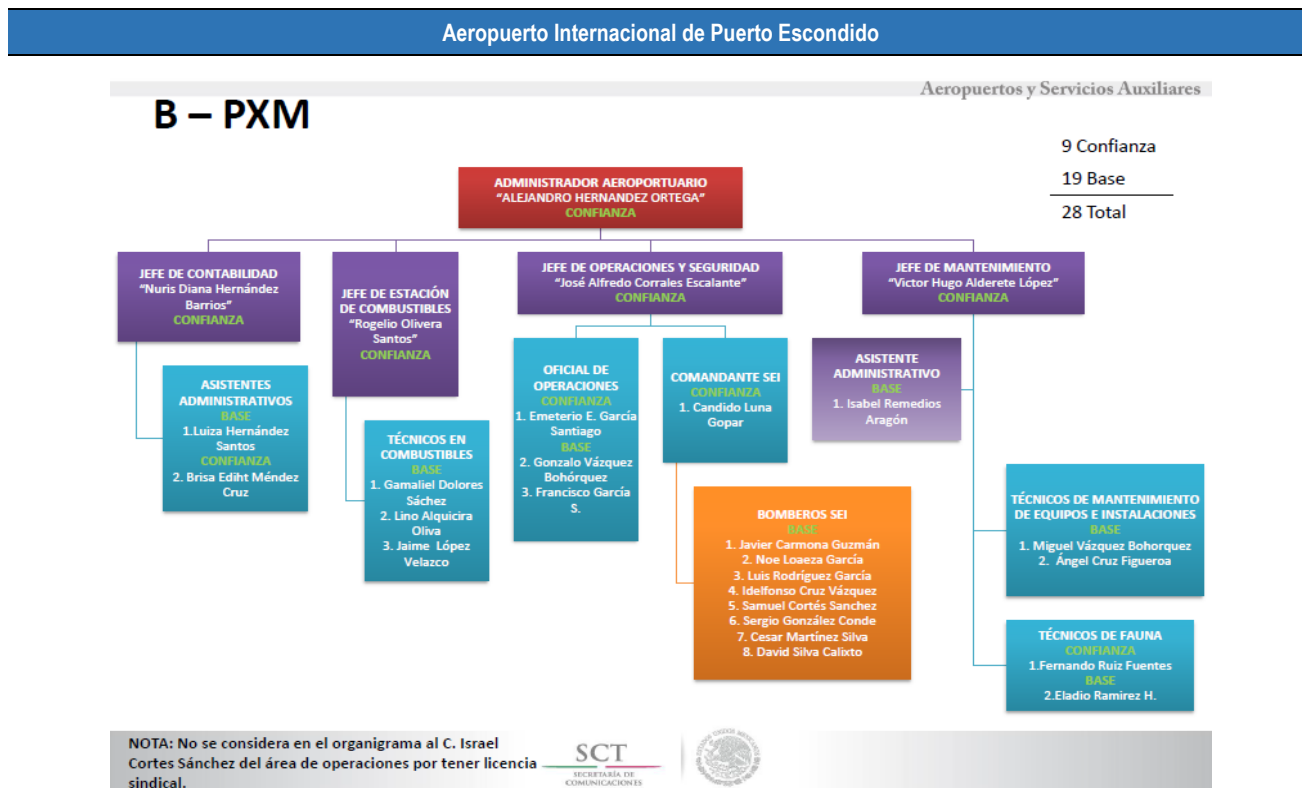
Convenios con SEDENA y Marina°

Dependencia	Actividad	Bien	Superficie (m²)	Inicio	Término
SEDENA	Base Aérea Militar	Terreno	6.99 Has	01/07/1998	30/06/2018
Total	1 Convenio				

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares.

6. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y RECURSOS HUMANOS

Organigrama



Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

7. INFORMACIÓN FINANCIERA ESTIMADA

Ingresos del Aeropuerto (Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios de cada ejercicio)

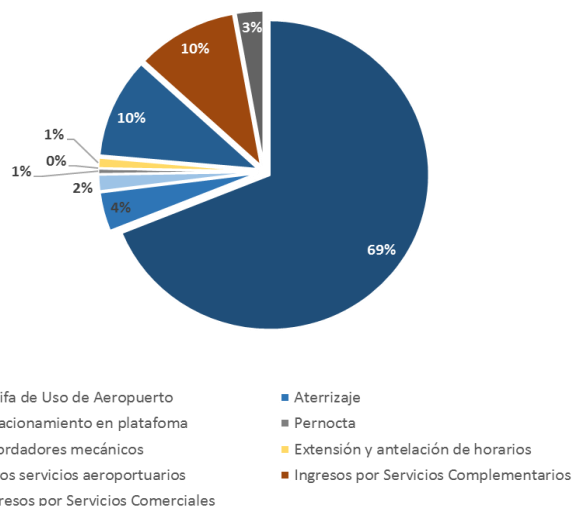
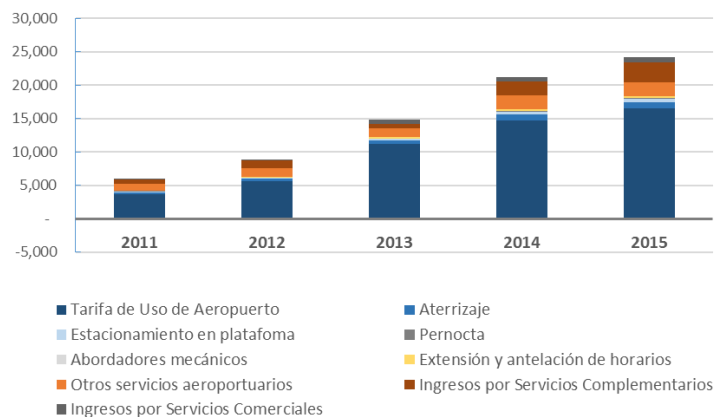
	2011	2012	2013	2014	2015
Ingresos Totales (miles de pesos)	5,226.0	8,010.8	13,852.5	20,605.7	24,239.3
Ingresos por Servicios Aeroportuarios	4,539.0	6,814.1	12,733.3	17,962.8	20,407.6
Tarifa de Uso de Aeropuerto	3,157.8	5,058.2	10,485.5	14,355.3	16,557.2
TUA nacional	3,000.2	4,557.7	10,089.0	13,589.4	15,587.8
TUA internacional	157.6	500.5	396.5	765.8	969.4
Servicios en campo aéreo	1,381.2	1,755.9	2,247.7	3,607.5	3,850.3
Aterrizaje	286.8	344.4	517.1	859.4	936.1
Estacionamiento en plataforma	74.2	111.3	201.2	391.3	469.3
Pernocta	80.6	81.7	72.9	90.8	84.2
Abordadores mecánicos	-	-	-	0.2	0.2
Extensión y antelación de horarios	76.9	53.0	149.2	229.5	277.5
Otros servicios aeroportuarios	862.6	1,165.5	1,307.3	2,036.2	2,083.5
Ingresos por Servicios Complementarios	565.6	1,104.5	613.4	2,088.1	3,066.7
Ingresos por Servicios Comerciales	121.4	92.2	505.8	554.9	765.0

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

[Espacio intencionalmente en blanco]

Ingresos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios promedio de 2015)

	2011	2012	2013	2014	2015
<i>INPC Promedio</i>	101.042	105.196	109.200	113.588	116.679
<u>Ingresos Totales (miles de pesos)</u>	<u>6,034.8</u>	<u>8,885.2</u>	<u>14,801.2</u>	<u>21,166.3</u>	<u>24,239.3</u>
Ingresos por Servicios Aeroportuarios	5,241.5	7,557.9	13,605.3	18,451.5	20,407.6
Tarifa de Uso de Aeropuerto	3,646.5	5,610.3	11,203.6	14,745.8	16,557.2
TUA nacional	3,464.5	5,055.2	10,780.0	13,959.1	15,587.8
TUA internacional	182.0	555.1	423.6	786.7	969.4
Servicios en campo aéreo	1,595.0	1,947.6	2,401.7	3,705.7	3,850.3
Aterrizaje	331.2	382.0	552.5	882.7	936.1
Estacionamiento en plataforma	85.7	123.5	215.0	402.0	469.3
Pernocta	93.1	90.7	77.9	93.3	84.2
Abordadores mecánicos	-	-	-	0.2	0.2
Extensión y antelación de horarios	88.9	58.7	159.4	235.7	277.5
Otros servicios aeroportuarios	996.1	1,292.7	1,396.8	2,091.6	2,083.5
Ingresos por Servicios Complementarios	653.1	1,225.1	655.4	2,144.9	3,066.7
Ingresos por Servicios Comerciales	140.2	102.2	540.5	570.0	765.0

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares
Participación por Rubro de Ingreso
(Promedio 2011 a 2015)

Evolución de los Ingresos del Aeropuerto
(Miles de pesos de 2015)


ANÁLISIS DE LOS INGRESOS DEL AEROPUERTO

- En 2015 el aeropuerto registró ingresos totales por 24.2 millones de pesos, lo que representó un incremento importante de 14.5% con respecto al 2014 (en términos reales descontados los efectos de la inflación). Dentro de estos ingresos no se incluye el ingreso por suministro de combustibles a las aeronaves.
- Los ingresos por servicios complementarios crecieron un 43.0%, mientras que los ingresos comerciales un 34.2% y los aeroportuarios un 10.6%.
- En los últimos 5 años, los mayores ingresos se registraron en el año 2015.
- Como en los demás aeropuertos de ASA, la principal fuente de ingresos proviene del cobro de TUAs (68.3% en 2015 y 67% en promedio en los últimos 5 años).
- La segunda fuente de ingresos se origina de los servicios complementarios que ascendió a 3.0 millones de pesos (12.7% en 2015).
- En 2015 el ingreso por el resto de los servicios aeroportuarios ascendió a 3.85 millones de pesos, que equivalen al 15.9% de los ingresos totales.
- Aun siendo un aeropuerto con vocación turística, los ingresos por servicios comerciales han sido escasos y tan sólo ascendieron a 0.8 millones de pesos en 2015 (3.2% de los ingresos totales del aeropuerto).
- El aeropuerto de Puerto Escondido contribuyó en 2015 con el 5.2% de los ingresos de ASA que provienen de sus aeropuertos y con el 4.8% en 2014.
- Comparativamente, los gastos operativos de Puerto Escondido contribuyen con el 4.8% del agregado de los gastos operativos de los aeropuertos de ASA.

Gastos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios de cada ejercicio)

	2011	2012	2013	2014	2015
Gastos Totales	<u>17,950.6</u>	<u>19,717.7</u>	<u>19,729.4</u>	<u>25,670.7</u>	<u>24,368.3</u>
Costos de personal	<u>6,887.2</u>	<u>7,111.6</u>	<u>7,534.2</u>	<u>8,857.1</u>	<u>9,656.6</u>
Servicios de personal	6,074.7	6,311.2	6,777.3	7,322.5	7,576.5
Compensación por tiempo extraordinario	272.2	312.9	384.6	448.0	558.1
Prorrateo serv. personales Sub. Operaciones	540.4	487.5	372.3	1,086.6	1,522.1
Materiales y suministros	<u>747.0</u>	<u>517.8</u>	<u>1,208.8</u>	<u>1,383.2</u>	<u>1,998.6</u>
Servicios generales	<u>3,627.5</u>	<u>4,409.6</u>	<u>4,233.9</u>	<u>4,937.5</u>	<u>4,657.3</u>
Energía eléctrica	716.6	832.6	1,028.4	1,516.1	1,256.2
Seguridad y vigilancia	1,760.0	1,696.4	1,882.5	2,154.7	2,272.1
Seguros y fianzas	170.2	175.6	169.5	355.5	482.9
Otros servicios generales	980.8	1,705.0	1,153.5	911.2	646.1
Mantenimiento y conservación	<u>6,113.5</u>	<u>7,278.2</u>	<u>5,794.5</u>	<u>9,106.5</u>	<u>6,400.1</u>
Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	884.4	1,835.1	1,768.4	1,146.3	2,038.5
Mantenimiento y conservación de inmuebles	2,821.7	4,465.6	3,064.6	6,320.3	2,614.8
Servicios de lavandería, limpieza, higiene	646.6	683.0	706.0	751.2	779.0
Servicios de jardinería y fumigación	1,136.6	66.1	49.8	660.7	770.0
Otros de mantenimiento y conservación	624.3	228.4	205.7	227.9	197.8
Impuestos y derechos	<u>575.4</u>	<u>400.5</u>	<u>957.9</u>	<u>1,386.5</u>	<u>1,655.6</u>
Impuestos y derechos	314.1	-	268.4	356.2	443.6
Enteros DUA	261.3	400.5	689.6	1,030.3	1,212.0
Resoluciones judiciales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras cuentas de gasto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,023.8</u>
Depreciación y amortización	-	-	-	-	4,729.8
Pasivo laboral y liquidaciones	-	-	-	-	178.4
Diversos	-	-	-	-	115.6

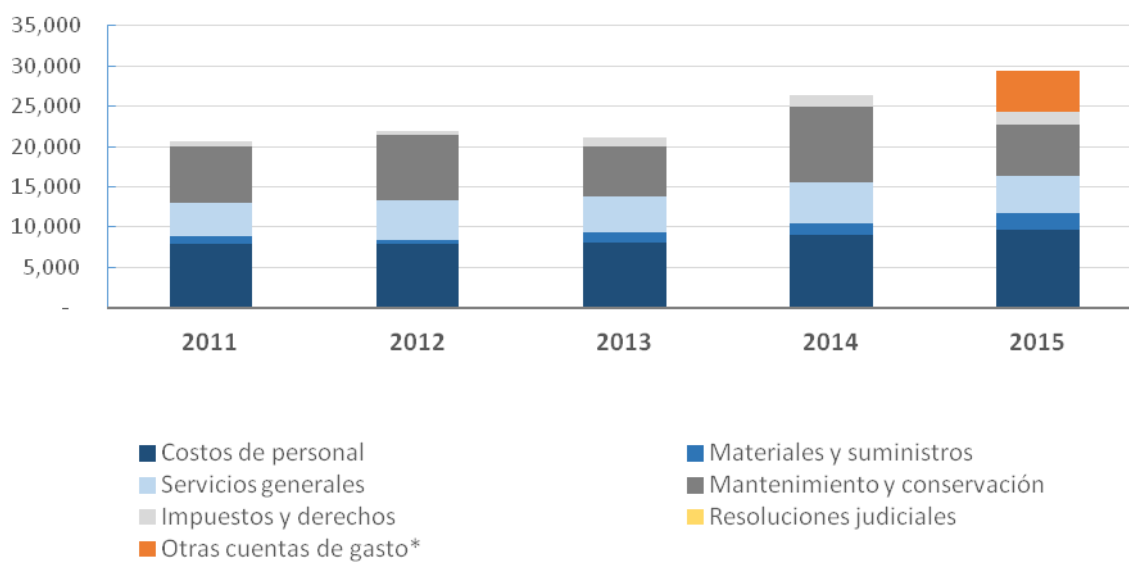
**/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores*

Gastos del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos expresadas al nivel de precios promedio de 2015)

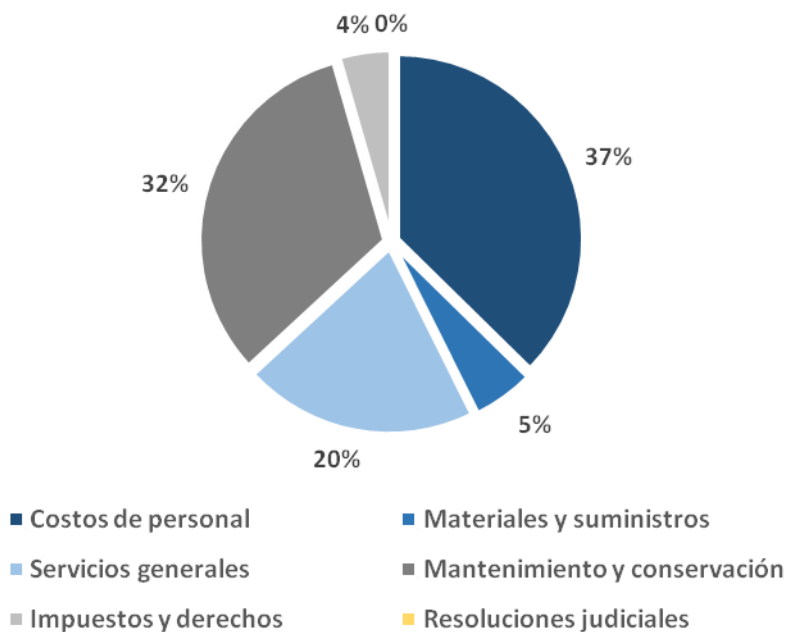
	2011	2012	2013	2014	2015
Gastos Totales	<u>20,728.6</u>	<u>21,870.0</u>	<u>21,080.6</u>	<u>26,369.1</u>	<u>24,368.3</u>
Costos de personal	<u>7,953.0</u>	<u>7,887.9</u>	<u>8,050.2</u>	<u>9,098.0</u>	<u>9,656.6</u>
Servicios de personal	7,014.8	7,000.1	7,241.5	7,521.7	7,576.5
Compensación por tiempo extraordinario	314.3	347.0	410.9	460.2	558.1
Prorrateo serv. personales Sub. Operaciones	624.0	540.7	397.8	1,116.1	1,522.1
Materiales y suministros	<u>862.6</u>	<u>574.3</u>	<u>1,291.6</u>	<u>1,420.8</u>	<u>1,998.6</u>
Servicios generales	<u>4,188.9</u>	<u>4,891.0</u>	<u>4,523.9</u>	<u>5,071.8</u>	<u>4,657.3</u>
Energía eléctrica	827.5	923.4	1,098.9	1,557.3	1,256.2
Seguridad y vigilancia	2,032.3	1,881.6	2,011.4	2,213.3	2,272.1
Seguros y fianzas	196.5	194.8	181.1	365.2	482.9
Otros servicios generales	1,132.5	1,891.1	1,232.5	936.0	646.1
Mantenimiento y conservación	<u>7,059.7</u>	<u>8,072.6</u>	<u>6,191.4</u>	<u>9,354.2</u>	<u>6,400.1</u>
Mantenimiento y conservación de maquinaria y equipo	1,021.3	2,035.5	1,889.5	1,177.5	2,038.5
Mantenimiento y conservación de inmuebles	3,258.4	4,953.0	3,274.5	6,492.2	2,614.8
Servicios de lavandería, limpieza, higiene	746.6	757.5	754.3	771.7	779.0
Servicios de jardinería y fumigación	1,312.5	73.3	53.2	678.7	770.0
Otros de mantenimiento y conservación	720.9	253.3	219.8	234.1	197.8
Impuestos y derechos	<u>664.4</u>	<u>444.3</u>	<u>1,023.5</u>	<u>1,424.2</u>	<u>1,655.6</u>
Impuestos y derechos	362.7	-	286.7	365.9	443.6
Enteros DUA	301.7	444.3	736.8	1,058.3	1,212.0
Resoluciones judiciales	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras cuentas de gasto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,023.8</u>
Depreciación y amortización	-	-	-	-	4,729.8
Pasivo laboral y liquidaciones	-	-	-	-	178.4
Diversos	-	-	-	-	115.6

*/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores

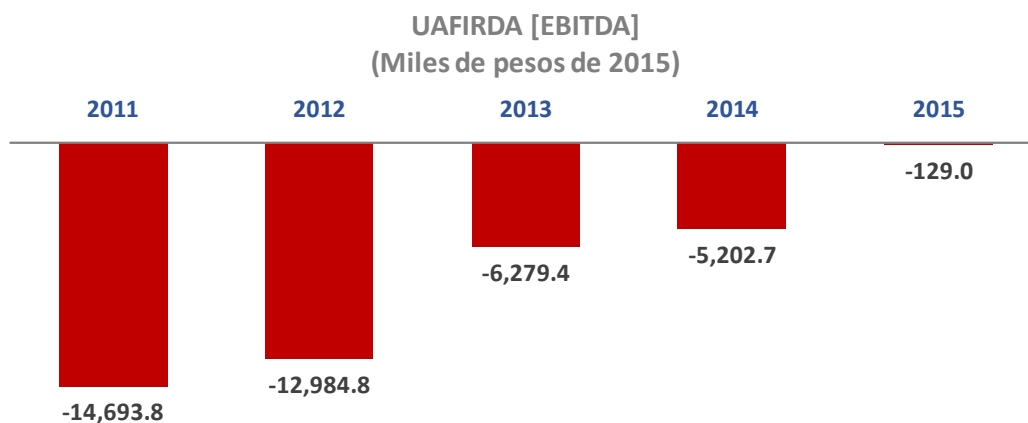
Evolución de los Gastos del Aeropuertos
(Miles de pesos de 2015)



Participación en los Gastos Totales*
(Promedio 2011 a 2015)



*/ Nota: La suma de gastos del aeropuerto de 2015 no incluye las "Otras cuentas de gasto" para no alterar el comparativo con años anteriores



ANÁLISIS DE LOS GASTOS Y EBITDA⁴ DEL AEROPUERTO

- Los costos y gastos totales que se generan en el aeropuerto sumaron 24.4 millones de pesos en el año 2015. Dentro de estos no se considera una asignación de los gastos corporativos que se generan en las oficinas generales de ASA, aun cuando algunos de esos gastos se originan por la atención y recursos que el corporativo destina a los aeropuertos. Tampoco se incluyen los cargos por depreciación, amortización, pasivos laborales y liquidaciones, por tratarse de cargos virtuales y/o no recurrentes.
- Los costos y gastos de operación de 2015 fueron 7.6% menores que en el año inmediato anterior (en términos reales sin los efectos de la inflación), debido principalmente a una disminución en los costos de conservación y mantenimiento.
- Los principales conceptos de gasto operativo son el costo de personal (39.6% en 2015 y 37% en promedio en los últimos 5 años); gastos de conservación y mantenimiento (26.3% en 2015 y 32% en promedio en los últimos 5 años), y, después el agregado de servicios generales dentro de los cuales están el costo de energía eléctrica, seguridad y vigilancia, seguros y fianzas, así como otros servicios generales (19.1% en 2015 y 20% en promedio en los últimos 5 años).
- En 2015 el aeropuerto registró un ligero déficit operativo de apenas 0.1 millones de pesos, lo cual lo sitúa prácticamente en punto de equilibrio operativo. En 2014 el déficit fue de 5.2 millones de pesos y de 6.3 millones en 2013, luego de haber

⁴ Utilidad antes de Depreciación, Amortización y Gastos Financieros.

registrado déficits de 13.0 y 14.7 millones de pesos en 2012 y 2011, respectivamente.

- El déficit del año 2015 de este aeropuerto representa apenas el 0.1% del agregado de déficits de los aeropuertos de ASA (14 aeropuertos con déficit en 2015).

Inversión Histórica
(Cifras en pesos de cada ejercicio)

Inversiones Realizadas en 2014	6,786,409
Bomba de doble diafragma	8,992
Bomba para prueba hidrostática de mangueras	29,150
Bomba sumergible	48,902
Camilla	3,045
Cargador de baterías con probador y ruedas 6~12 v	4,924
Compresor portátil para recarga de cilindros de aire comprimido para equipos de respiración autónoma	55,273
Construcción de camino perimetral para circulación de vehículos	635,313
Cortadora lateral para conectarse a tractor agrícola	335,000
Cubierta exterior en edificio terminal	2,219,000
Detector portátil de metales	10,990
Elaboración y actualización programa maestro de desarrollo	850,000
Equipo automatizado para cobro de estacionamiento público	997,878
Equipo de medición para la resistencia de aislamiento de conductores megger	34,800
Esmeril de banco de 8"	2,304
Esmeriladora de mano de 4-1/2"	2,169
Espejo para inspección vehicular	19,774
Gato de patín para 5 toneladas	8,954
Hidrolavadora alta presión	5,862
Inyector de grasa cap. 20 kg, presión máxima 4,000 psi	2,292
Lavaojos portátil	3,463
Medición de espesores en tanques de almacenamiento y tuberías	125,781
Minisplit	270,547
Motobomba con motor de alta eficiencia	98,790
Quijada de la vida	107,343
Regulador de corriente constante	117,897
Remodelación del edificio de pasajeros y obras complementarias	721,709
Sierra caladora	1,849
Sierra circular para corte de metal	37,152
Termómetro digital	25,652
Tornillo de banco de 6"	1,596

Inversiones Realizadas en 2015	13,067,311
Equipo detector de trazas de explosivos	617,713
Equipo de respiracion autonomo	386,808
Camioneta tipo pick-up	249,688
Vehículo de rescate y extinción de incendios	9,588,455
Suministro de banco de capacitores	182,819
Hidrolavadora	6,788
Equipo de aire acondicionado	1,829,802
Arco detector de metales	99,700
Equipo de energía ininterrumpida	69,400
Generador eléctrico	20,190
Motosierra	15,945

Inversiones del Programa Maestro de Desarrollo del Aeropuerto
(Cifras en miles de pesos)

2014	2015	2016	2017	2018	2019 - 2023	2024 – 2028	Total
16,785	17,726	25,780	70,861	0	22,570	232,927	386,649

Fuente: Programa Maestro de Desarrollo del Aeropuerto

PARÁMETROS DE CALIDAD DE SERVICIO

ELEMENTO	ESTANDAR	CUMPLIMIENTO
Superficie de la terminal, por pasajero en hora pico	14 m2 por pasajero en hora pico	NO
Posiciones de contacto	---	NO APLICA
Aerocares/salas móviles	---	NO APLICA
Bandas de reclamo de equipaje	210 maletas/banda nacional en hora pico	NO
	1.0 maletas por pasajero nacional	SI
	210 maletas/banda nacional en hora pico	NO
	1.4 maletas por pasajero internacional 84 m/banda	
Equipo de rayos X:	Un aparato por cada 300 pax en hora pico de salida	NO
Escaleras eléctricas:	600 pax/hora pico/escalera	NO APLICA
Elevadores:	---	NO APLICA
Banquetas de ascenso/descenso	7.5 m de ancho	NO
	0.39 m l por pax en hora pico	
Carriles de tráfico frente a la terminal:	6 carriles de 3.0 m de ancho cada uno	NO
Estacionamiento de taxis	0.02 taxis por pasajero en hora pico en su caso espacios equivalentes para autobuses paralelos a la longitud de banqueta	NO
Estacionamiento de pasajeros vertical:	---	NO APLICA
Estacionamiento de pasajeros a nivel	500 cajones por cada millón de pasajeros de salida	NO
Estacionamiento empleados	0.13 cajones por empleado	SI
	30 m2 de cajón	
caminos de acceso	Un carril de acceso por cada 2400 pax en hora pico o 1 millón de pax/año mínimo dos carriles de acceso	NO
Planta de tratamiento de aguas	20 l diarios por persona o habitante	NO
Edificio SEI	uno	SI
Planta de emergencia	5	NO
Torre de control	una	SI
Cercas y caminos perimetrales	que comprenda el perímetro de la poligonal	SI
Tanque de agua	45 l por persona al día con 3 días de reserva	SI
Vehículos de apoyo	0.20 vehículos por operación diaria	SI

Fuente: Aeropuertos y Servicios Auxiliares

Apéndice

Relación de Contratos en el Aeropuerto

Contratos con Líneas Aéreas		
Número de Contratos	Superficie (m²)	Renta Mensual (pesos)
3	101	\$27,940.90

Distribución de la Explotación Comercial (28 jun 16)			
Giro Comercial	Número de Contratos	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)
Aceso para servicios de transporte terrestre	1	0.0	\$2,126.26
	2	2.0	\$1,363.76
Agencia de viajes	2	13.0	\$16,696.11
Arrendamiento de autos sin chofer	1	450.0	\$9,573.73
Construcción de hangar			
Documentación de pasajeros	2	5.0	\$6,902.54
	1	120.0	\$3,355.91
Estacionamiento			
Instalación de antena para telecomunicación	1	100.0	\$9,753.95
Oficina de apoyo	1	183.6	\$3,839.95
Oficina de tráfico	1	96.0	\$21,038.36
Publicidad	1	1.0	\$580.30
Rampa	1	0.0	\$5,791.54
Seguridad y vigilancia privada	1	0.0	\$5,647.97
Servicio de transportación terrestre	1	0.0	\$21,768.60
Snack Bar	3	26.0	\$19,103.47
Venta de boletos	1	1.0	\$526.15

Puerto Escondido

Locales Comerciales

Arrendatario	Giro Comercial	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
APARICIO REYES ROJAS	Arrendamiento de autos sin chofer	8	\$7,945.11	01/07/2013	30/06/2016
MENZIES AVIATION MEXICO, S.A DE C.V. FALTA CORREGIR LA RENTA DE ACUERDO A CATALOGO DE PRECIOS (\$4,042.16)	Oficina de apoyo	183.6	\$3,839.95	01/07/2014	31/08/2017
ARRENDADORA DE AUTOS Y CAMIONETAS RENTAME, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	5	\$8,751.00	01/06/2015	31/05/2018
ANGELICA MARIA OJEDA RAMIREZ	Snack Bar	3	\$2,210.98	01/01/2016	31/12/2018
ANGELICA MARIA OJEDA RAMIREZ	Snack Bar	17	\$12,528.86	01/01/2016	31/12/2018

Puerto Escondido

Alimentos y Bebidas						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
NORA PATRICIA GUZMAN GUERRERO	Snack Bar	ESPACIO PXM-ET-PLB-ESP-003	6	\$4,363.63	16/06/2015	15/06/2018
ANGELICA MARIA OJEDA RAMIREZ	Snack Bar	LOCAL PXM-ET-PLB-LOC-004	3	\$2,210.98	01/01/2016	31/12/2018
ANGELICA MARIA OJEDA RAMIREZ	Snack Bar	LOCAL PXM-ET-PLB-LOC-001	17	\$12,528.86	01/01/2016	31/12/2018

Puerto Escondido

Arrendadoras de Autos						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
APARICIO REYES ROJAS	Arrendamiento de autos sin chofer	LOCAL	8	\$7,945.11	01/07/2013	30/06/2016
ARRENDADORA DE AUTOS Y CAMIONETAS RENTAME, S.A. DE C.V.	Arrendamiento de autos sin chofer	LOCAL PXM-ET-PLB- LOC-003	5	\$8,751.00	01/06/2015	31/05/2018

Puerto Escondido

Espacios Publicitarios						
Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
LAURA YESENIA CALVO RODRIGUEZ	Publicidad	ESPACIO ESP-004	1	\$580.30	01/11/2014	31/10/2017

Puerto Escondido**Transportación Terrestre y Estacionamiento**

Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
TRANSPORTADORA TURISTICA	Servicio de transportación	ACCESO A	7 VAGONETAS	\$21,768.60	01/12/2015	30/11/2018
PUERTO ESCONDIDO, S.A. DE	terrestre	ZONA	5 AUTOMOVILES			
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	Estacionamiento	PLATAFORMA	120	\$3,355.91	01/05/2015	30/04/2018
AEREOS, SA DE CV		PXM-AT-ZCN- PI A-002				

Puerto Escondido

Otros Arrendamientos y Servicios

Arrendatario	Giro Comercial	Bien	Superficie (m ²)	Renta Mensual (pesos)	Inicio	Termino
TRANSPORTADORA TURISTICA PUERTO ESCONDIDO, S.A. DE C.V.	Venta de boletos	MOSTRADOR	1.00	\$526.15	01/11/2015	30/11/2018
CANALIZACIONES Y ACCESOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.	Instalación de antena para telecomunicaciones	TERRENO	100.00	\$9,753.95	01/05/2012	30/04/2022
BACOCHO RENTACAR, S.A. DE C.V.	Construcción de hangar	TERRENO	450.00	\$9,573.73	01/06/2014	31/05/2017
LAURA YESENIA CALVO RODRIGUEZ	Agencia de viajes	ESPACIO ESP-005 OFICINA PMX-ET-PLB-OFI- 002 OFICINA PXM-ET-PLB-OFI- 003 MODULO PXM-ET-PLB- MOD-001 MOSTRADOR PXM-ET-PLB- ESPACIO PXM-ET-PLB-ESP	1.00	\$675.90	01/11/2014	31/10/2017
TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	Oficina de tráfico	003 MODULO PXM-ET-PLB- MOD-001 MOSTRADOR PXM-ET-PLB- ESPACIO PXM-ET-PLB-ESP	96.00	\$21,038.36	01/09/2015	31/08/2018
EDUARDO ABIMAEL PACHECO TRISTE	Agencia de viajes	ESPACIO PXM-ET-PLB-ESP	1.00	\$687.86	01/01/2016	31/01/2018

Puerto Escondido

Prestadores de Servicios Complementarios

Arrendatario	Giro Comercial	Vigencia
AEROTUCAN, S.A. DE C.V.	Documentación de pasajeros	31/07/2017
AEROENLACES NACIONALES, S.A. DE C.V.		
FALTA CORRECCION DE RENTA CONFORME AL CATALOGO DE PRECIOS Y TARIFAS \$6,151.63	Documentación de pasajeros	30/06/2017
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS AEREOS, SA DE CV	Rampa	30/04/2018
PROTECCION Y ALARMAS PRIVADAS, S.A. DE C.V.	Seguridad y vigilancia privada	31/08/2016